

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР-ВОЖДОВАЦ, БЕОГРАД
Београд, Устаничка бр. 125ц
Број: 361-88/2018 од 29.01.2018.године

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР-ВОЖДОВАЦ, БЕОГРАД
ЗА 2017. ГОДИНУ

ПОСЛОВНО ИМЕ: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ОД ОПШТЕГ
ИНТЕРЕСА ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР – ВОЖДОВАЦ, БЕОГРАД

СЕДИШТЕ: БЕОГРАД, ВОЖДОВАЦ, УСТАНИЧКА БР.125Ц

ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ: 8130 -УСЛУГЕ УРЕЂЕЊА И ОДРЖАВАЊА ОКОЛИНЕ

МАТИЧНИ БРОЈ: 06030017

ПИБ: 102010996

ЈББК: 61683

ОСНИВАЧ: СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ

НАДЛЕЖНО МИНИСТАРСТВО: МИНИСТАРСТВО ПРИВРЕДЕ

Београд
јануар 2018. године

САДРЖАЈ

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

- Историјат Предузећа
- Законски оквир
- Организациона структура
- Извори финансирања

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2017.ГОДИНУ

- Финансијски извештај за 2017. годину
 - ❖ Табеларни приказ реализације Финансијског плана
 - ❖ Финансијски коментар пословања у 2017. години
- Зараде
- Ресурси и пословно окружење
 - ❖ Људски ресурси
 - ❖ Гробља
 - ❖ Скупови пијачних тезги
 - ❖ Киосци
 - ❖ Пословни простор
 - ❖ Опрема
 - ❖ Судски спорови
- Цене
- Надзорни одбор
- Служба за правне, опште и кадровске послове
- Служба за послове управљања гробљима и пијацама
- Служба за финансијско рачуноводствене послове
- Служба за инвестиције, развој и маркетинг

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр.15/2016), члана 17. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа „Пословни простор-Вождовац“ („Службени лист града Београда“ бр.84/2016), члана 19. Статута ЈП“Пословни простор-Вождовац“ („Службени лист града Београда“ бр.107/2016), Надзорни одбор је на својој 33. седници усвојио Извештај о раду Јавног предузећа Пословни центар-Вождовац, Београд, за 2017. годину, као у прилогу.

Извештај о раду представља приказ степена реализације Програма пословања за 2017. годину.

Извештај о раду садржи и финансијски извештај о пословању Предузећа за 2017. годину.

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР-ВОЖДОВАЦ, БЕОГРАД ЗА 2017. ГОДИНУ

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

• Историјат Предузећа

Предузеће је основано 14.07.1992. године одлуком Скупштине општине Вождовац као Јавно предузеће „Пословни простор-Вождовац“ са основном делатношћу изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима (пословним просторима), и пословало је и финансирао се као индиректни буџетски корисник.

Предузеће је регистровано код Агенције за привредне регистре Републике Србије под бројем БД 43181/2005 од 01.07.2005.године и Закључком број: 4433/2007 од 22.01.2007. године. Подаци о претходној регистрацији: бр. Регистарског улошка 1-34997-00 Трговински суд.

Законом о изменама и допунама Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 – исправка, 108/13, 142/14, 68/15 - др. Закон и 103/2015, сходно члану 2. тачка 8. јавна предузећа, фондови и дирекције основани од стране локалне самоуправе, који се финансирају из јавних прихода чија је намена утврђена посебним законом, најдуже до 01.12.2016. године, могли су да послују као индиректни корисници средстава буџета.

На основу Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Града Београда односно на којима Град Београд има посебна својинска овлашћења („Сл.лист Града Београда“, бр. 63/16), Предузеће остаје без своје основне делатности, због преузимања пословних простора којима су управљала јавна предузећа основана од стране градских општина од стране Града Београда.

Од 01. децембра 2016. године, начин финансирања, а самим тим и пословање Предузећа се битно мења:

- Предузеће престаје да буде индиректни буџетски корисник због измена Закона о буџетском систему ;
- остаје без своје основне делатности, због одлуке Града Београда о преузимању пословних простора којима су управљала јавна предузећа основана од стране градских општина.

С обзиром на новонастале околности, а у складу са процењеним потребама за обављањем одређених послова од општег интереса, донет је нови Статут Предузећа бр.361-1862/19 од 04.11.2016. године на који је Скупштина ГО Вожовац дала сагласност Решењем I број 020-96/16 од 18.11.2016. године („Сл.лист града Београда“, бр. 107/16).

Статутом Предузећа утврђена је основна делатност- услуге уређења и одржавања околине, шифра 8130. Такође, промењено је и пословно име у Јавно предузеће за обављање делатности од општег интереса Пословни центар – Вождовац, Београд.

У 2017. години Предузеће, у оквиру своје делатности, обављало је послове управљања скуповима пијачних тезги и гробљима на територији општине Вождовац којима не управљају комунална предузећа основана од стране Града, у складу са одлукама оснивача.

Предузеће је, у сарадњи са Оснивачем, континуирано и квалитетно обављало делатност у делокругу пренетих овлашћења, уз сталну бригу о задовољству корисника услуга у процесу вршења делатности.

Предузеће има својство правног лица са правима, обавезама и одговорностима утврђеним законом.

• Законски оквир за 2017. годину

Јавно предузеће Пословни центар-Вождовац, Београд у пословању у 2017.години примењивало је следеће законе, подзаконска акта и интерна акта:

- 1) Закон о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр.15/2016)
- 2) Закон о раду („Службени гласник РС“ бр.24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014 и 13/2017-одлука УС)
- 3) Закон о порезу на додату вредност („Службени гласник РС“ бр.84/2004, 86/2004-испр., 61/2005, 61/2007, 93/2012, 108/2013, 6/2014-усклађени дин.изн., 68/2014-др.закон, 142/2014, 5/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 5/2016-усклађени дин.изн., 108/2016 и 7/2017)
- 4) Закон о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Службени гласник РС“ бр.116/2014)
- 5) Закон о буџетском систему („Службени гласник РС“ бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014 и 68/2015-др.закон, 103/2015 и 99/2016)
- 6) Закон о буџету Републике Србије за 2017. годину
- 7) Закон о јавним набавкама („Службени гласник РС“ бр.124/2014, 14/2015 и 68/2015) и подзаконска акта и Правилник о ближем уређивању поступка јавне набавке у ЈП“Пословни простор-Вождовац“ бр.361-521/2014 од 28.02.2014 године
- 8) Уредба о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава („Службени гласник РС“ бр.113/2013, 21/2014, 66/2014, 118/2014, 22/2015 и 59/2015)
- 9) Закључак Владе 05 број:120-4780/2008 од 06.11.2008 године
- 10) Уредба о начину и контроли обрачуна и исплате зарада у Јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр.27/2014)
- 11) Закон о безбедности и здрављу на раду („Службени гласник РС“ бр.101/2005 и 91/2015) и Правилник о безбедности и здрављу на раду бр.361-625/2009 од 25.03.2009 године
- 12) Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр.111/2009 и 20/2015) и Правила заштите од пожара бр. 361-1451/2017 од 03.11.2017. године
- 13) Закон о облигационим односима („Службени лист СФРЈ“ бр.29/78, 39/85, 45/89-одлука УСЈ и 57/89, „Службени лист СРЈ“ бр.31-93 и „Службени лист СЦГ“ бр.1/2003-Уставна повела)
- 14) Статут Јавно предузеће Пословни центар-Вождовац, Београд („Службени лист града Београда“ бр.107/2016)
- 15) Одлука о промени оснивачког акта Јавног предузећа“Пословни простор-Вождовац“ („Службени лист града Београда“ бр.84/2016)
- 16) Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији послова у Јавном предузећу Пословни центар-Вождовац, Београд, бр.361-622/2017 од 24.04.2017. године
- 17) Одлука о коефицијентима за обрачун и исплату зарада запослених у Јавном

Предузећу Пословни центар-Вождовац,Београд.

18) Правилник о давању у закуп привремених објеката-киосака на јавним површинама који су у својини ЈП“Пословни простор-Вождовац“ („Службени лист града Београда“ бр.1/2010)

19) Одлука о утврђивању закупнине за привремене објекте-киоске постављене на јавним површинама у Београду-подручје Градске општине Вождовац бр.361-2175/2016 од 27.12.2016. године и Закључак Већа градске општине Вождовац I број:400-218/16 од 29.12.2016. године

20) Одлука о ценама пијачних услуга на пијацама, привременим објектима и непокретним објектима који су у функцији локација скупова пијачних тезги, на подручју општине Вождовац којим управља Јавно предузеће Пословни простор- Вождовац број 361-1785/2016 од 17.10.2016.године на коју је сагласност дало Веће градске општине Вождовац Решењем I број 361-11/16 од 18.10.2016.године; Одлука о измени и допуни ове Одлуке бр.361-147/2017 од 30.01.2017. године на коју је сагласност дало Веће градске општине Вождовац Решењем I број 361-2/17 од 02.02.2017.године и Одлука о другој измени и допуни бр. 361-1359/2017 од 16.10.2017. године на коју је сагласност дало Веће градске општине Вождовац Решењем I број 361-13/17-4 од 20.10.2017.године

21) Одлука о преносу права управљања и коришћења над скуповима пијачних тезги по локацијама на територији градске општине Вождовац бр.361-2603/2013 од 22.11.2013 године и Закључак Већа градске општине Вождовац I број:353-9/14 од 12.02.2014 године

22) Одлука Већа градске општине Вождовац I број 353-209/16 од 14.09.2016.године којом се одобрава Јавном предузећу Пословни простор-Вождовац издавање и закључење уговора о давању на коришћење скупа пијачних тезги у Рипњу, на локацији између Брђанске улице и улице Пут за Трешњу

23) Одлука Већа градске општине Вождовац I број: 353-13/17 од 24.01.2017. године којом се одобрава Јавном предузећу Пословни центар-Вождовац издавање и закључивање уговора о давању на коришћење скупа пијачних тезги у Рипњу, на локацији Рипањ станица, ул. Авалска на кат.парц.972 КО Рипањ

24) Одлука Већа градске општине Вождовац I број: 353-13/17-2 од 24.01.2017. године којом се одобрава Јавном предузећу Пословни центар-Вождовац издавање и закључивање уговора о давању на коришћење скупа пијачних тезги у Кумодражу I, на локацији плато-угао улица Мајска и Гуњак

25) Одлука Већа градске општине Вождовац I број: 353-13/17-3 од 27.07.2017. године којом се одобрава Јавном предузећу Пословни центар-Вождовац издавање и закључивање уговора о давању на коришћење скупа пијачних тезги на подручју општине Вождовац на локацији „Ул.Медаковићева код бр.113-ПЛАТО“

26) Одлука Већа градске општине Вождовац I број 512-3/16 од 14.09.2016.године којом се поверава Јавном предузећу Пословни простор-Вождовац право управљања, уређивања и одржавања гробља и организовања сахрањивања умрлих, у насељеним местима општине Вождовац, Јајинци (гробље у улици Иванке Муачевић) и Бели Поток (гробље у улици Фрицка Лоха)

27) Одлука Већа градске општине Вождовац I број 512-5/17 од 27.07.2017.године којом се поверава Јавном предузећу Пословни центар-Вождовац право управљања, уређивања и одржавања гробља и организовања сахрањивања умрлих, у насељеном месту општине Вождовац-Кумодраж (гробље у Текеришкој улици)

28) Одлука Већа градске општине Вождовац I број 512-4/17 од 27.07.2017.године којом се поверава Јавном предузећу Пословни центар-Вождовац право управљања, уређивања и одржавања гробља и организовања сахрањивања умрлих, у насељеном месту општине Вождовац- Рипањ (гробље у ул. Пут за Трешњу, гробље у ул. Ерчанска и гробље у ул. Брђанска)

29) Одлука о ценама за услуге у вези са сахрањивањем и накнаде за коришћење гробног

места, уређивање и одржавање гробља бр. 361-952/2017 од 11.07.2017. године на коју је сагласност дало Веће градске општине Вождовац Решењем I број: 400-161/17 од 27.07.2017. године

30) Правилник о начину и условима сахрањивања, одржавања и уређивања гробља на подручју градске општине Вождовац бр. 361-330/2017 од 27.02.2017. године

31) Одлука о уређивању, одржавању гробља и сахрањивању на подручју градске општине Вождовац („Сл.лист града Београда“,бр.50/2015)

32) Правилник о раду ЈП“Пословни простор-Вождовац“ бр.361-2784/2014 од 26.11.2014 године и прва измена и допуна Правилника о раду ЈП“Пословни простор-Вождовац“ бр.361-1710/2015 од 02.09.2015. године

33) Закон о заштити узбуњивача („Службени гласник РС“ бр.128/2014) и Правилник о поступку унутрашњег узбуњивања бр.361-1878/2015 од 12.10.2015. године

34) Закон о агенцији за борбу против корупције („Службени гласник РС“ бр.97/2008, 53/2010, 66/2011-одлука УС, 67/2013-одлука УС, 112/2013-аутентично тумачење и 8/2015-одлука УС)

35) Интерне процедуре бр.361-1275/2015 од од 10.06.2015. године

36) Правилник о условима и начину коришћења мобилних телефона бр.361-81/2015 од 23.01.2015.године, Прва измена и допуна Правилника о условима и начину коришћења мобилних телефона бр.361-1318/2016 од 30.06.2016. године и Друга измена и допуна Правилника бр. 361-393/2017 од 07.03.2017. године.

37) Правилник о условима и начину коришћења службених возила у ЈП“Пословни простор-Вождовац“ бр.361-3106/2014 од 25.12.2014 године

38) Пословник о раду Надзорног одбора бр.361-1766/2014 од 26.06.2014 године

39) Правилник о канцеларијском пословању бр.361-1360/2009 од 16.07.2009 године

40) Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама за микро и друга правна лица бр.361-1146/2017 од 28.08.2017. године

41) Правилник о начину и роковима вршења пописа и усклађивања књиговодственог стања са стварним стањем („Службени гласник РС“, бр.118/2013 и 137/2014)

42) Правилник о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњих програма пословања јавних предузећа („Службени гласник РС“, бр.36/2016)

43) Закон о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама („Службени гласник РС“, 119/12 и 68/15)

44) Закон о регистру запослених, изабраних, именованих, постављених и ангажованих лица код корисника јавних средстава („Службени гласник РС“ 68/15 и 79/2015-исп.)

45) Закон о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору („Сл.гласник РС“, бр. 68/2015 и 81/2016-одлука УС)

46) Закон о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Сл.гласник РС“, бр.116/2014)

47) Закон о рачуноводству („Сл.гласник РС“, бр. 62/2013)

48) Закон о ревизији („Сл.гласник РС“, бр.62/2013)

49) Правилник о садржини и форми образаца финансијских извештаја за друга правна лица („Сл.гласник РС“, бр.137/2014)

50) Правилник о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике („Сл.гласник РС“,бр. 95/2014)

51) Закон о порезу на добит правних лица („Сл.гласник РС“,бр. 25/2001, 80/2002, 80/2002 - др. закон, 43/2003, 84/2004, 18/2010, 101/2011, 119/2012, 47/2013, 108/2013, 68/2014 - др. закон, 142/2014, 91/2015 – аутентично тумачење и 112/2015).

• Организациона структура

Унутрашња организација Предузећа уређена је Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији послова. Овим Правилником уређена је унутрашња организација рада у Предузећу, организационих делова-служби и њихов делокруг рада, систематизовани су послови по службама, утврђена врста и степен стручне спреме и услови за рад на пословима, дефинисана су потребна знања и искуство, а све у циљу извршавања послова и несметаног процеса рада, из основне делатности Предузећа, утврђене Оснивачким актом и Статутом Предузећа.

У складу са овим Правилником, поред Директора, Извршног директора и Секретара Предузећа организоване су четири службе:

- Служба за финансијско рачуноводствене послове,
- Служба за послове управљања гробљима и пијацама,
- Служба за правне, опште и кадровске послове и
- Служба за инвестиције, развој и маркетинг

Сходно Закону о јавним предузећима и Статуту Предузећа органи Предузећа су Надзорни одбор и Директор.

Надлежност Надзорног одбора и Директора Предузећа регулисана је Законом о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр.15/2016), Одлуком о промени оснивачког акта Предузећа („Службени лист града Београда“, бр.84/2016) и Статутом Предузећа.

• Извори финансирања

Предузеће послује на тржишту, и финансира се продајом и наплатом својих услуга. Поред тога, користи субвенције из буџета оснивача као наменска средства за уређење, реконструкцију и обезбеђење пројектне документације и опремање гробља и пијаце., у складу са посебним програмом .

У вођењу пословних књига и изради финансијских извештаја примењује контни оквир за привредна друштва.

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2017. ГОДИНУ

• Финансијски извештај за 2017. годину

❖ Табеларни приказ реализације Финсијског плана у оквиру Програма пословања Јавног предузећа Пословни центар-Вождовац, Београд за 2017. годину

Реализација Финансијског плана Предузећа за период 01.01.-31.12. 2017.године
Расходи:

Р. Б	Гру-па	Кон-то	Опис	План/Ребаланс	Извршење	%
1	2	3	4	5	6	7
	51		Трошкови материјала и енергије	4.130.000	3.748.000	90
1		5122	Трошкови канцеларијског материјала	160.000	160.000	100
2		5123	Трошкови средстава за одржавање чистоће	80.000	48.000	60
3		5124	Трошкови осталог административног материјала	100.000	52.000	52
4		5129	Трошкови потрош. и остал. матер.и рез. делова	300.000	280.000	70
5		5125	Трошкови ситног инвентара	550.000	390.000	70
6		5151	Трошкови једнокр. отписа осталог инвентара	450.000	420.000	93
7		5152	Трошкови једнокр. отписа ауто гума	180.000	180.000	100
8		5130	Трошкови бензина	450.000	394.000	87

9		5132	Трошкови грејања	1.280.000	1.380.000	107
10		5133	Трошкови електричне енергије	450.000	444.000	98
	52		Зараде, накнаде зарада и остали лични трошкови	21.260.616	16.368.000	76
11		5200	Трошкови зарада и накнада зарада (бруто)	13.582.576	10.266.000	75
12		5210	Доприноси на терет послодавца	2.498.040	1.838.000	73
13		5240	Трошкови накнада по уг. о прив. пов. пословима	1.000.000	639.000	64
14		5260	Трошкови накнада члановима НО	1.410.000	1.410.000	100
15		5290	Остала лична прим. (отпрем., јуб.нагр., сол. пом.)	750.000	581.000	77
16		5291	Накнада трош. запосл. за долазак и одл. са посла	320.000	226.000	70
17		5292	Остала давања запосл. која се не сматрају зарадом	100.000	65.000	65
18		5293	Уплата у буџ.по Закону	1.600.000	1.343.000	83
	53		Трошкови услуга	8.472.000	5.907.500	69
19		5311	Трошкови поштанских услуга	100.000	58.000	58
20		5312	Трошкови телефонских услуга и интернета	350.000	264.000	75
21		5319	Трошкови осталих транспортних услуга	300.000	155.000	51
22		5321	Трошкови одржавања опреме-рачунарске и друге административне	660.000	240.000	36
23		5323	Трошкови одржавања опреме за саобраћај	350.000	140.000	40
24		5329	Остали трошкови услуга одржавања	5.462.000	4.480.000	82
25		5358	Трошкови штампања	300.000	142.000	47
26		5359	Остали трошкови рекламе и пропаганде	150.000	150.000	100
27		5390	Трошкови комуналних услуга-водов.и канал..	70.000	4.500	6
28		5391	Трошкови услуга заштите на раду	80.000	0,00	0
29		5392	Трошкови комуналних услуга - изношење смећа	400.000	254.000	63
30		5399	Остали непоменути трошкови-услуге	250.000	20.000	8
	54		Трошкови амортизације и резервисања	3.000.000	2.090.000	69
		5401	Трошкови амортизације објеката и опреме	3.000.000	2.090.000	69
	55		Нематеријални трошкови	11.700.000	11.232.000	96
31		5500	Трошкови ревизије финансијских извештаја	180.000	160.000	88
32		5502	Трошкови консалтинг услуга	300.000	300.000	100
33		5503	Трошкови здравствених услуга	130.000	85.000	65
34		5504	Трошкови усавршавања запослених	200.000	135.000	67
35		5505	Трошкови чишћења просторија	340.000	340.000	100
36		5507	Трошкови одржавања софтвера	200.000	235.000	117
37		5509	Трошкови осталих стручних услуга	510.000	484.000	94
38		5510	Трошкови репрезентације	380.000	380.000	100
39		5520	Трошкови премије осигурања обј.а и опреме	160.000	151.000	94
40		5523	Трошкови премије осигурања запослених	50.000	29.000	58
41		5530	Трошкови платног промета у земљи	100.000	45.000	45
42		5532	Трошкови за банкарске услуге	120.000	159.000	79
43		5559	Остали трошкови пореза	200.000	204.000	102
44		5590	Трошкови оглашавања	200.000	45.000	23
45		5591	Таксе-административне, судске, регистрационе	150.000	231.000	154
46		5592	Локалне комуналне таксе	7.550.000	7.383.000	97
47		5593	Трошкови услуга књиговодства	450.000	459.000	102
48		5594	Трошкови обуке запослених-семинари	200.000	172.000	86
49		5595	Трошкови стручне литературе	130.000	150.000	115
50		5599	Остали нематеријални трошкови-услуге	150.000	85.000	56
	56		Финансијски расходи	20.000	2.000	10
51		5629	Расходи по основу камата	20.000	2.000	10
	57		Остали расходи	250.000	59.000	23
52		5790	Расходи по основу спорова	200.000	59.000	23
53		5799	Остали непоменути расходи	50.000	0,00	0
			УКУПНО	48.802.616	39.406.000	80

Приходи:

	Сопствени:	План	Реализација	%
1	Приходи од наплате накнада за коришћење продајних објеката (нето)	27.700.000	27.093.000	97
2	Префактурисане локалне комуналне таксе	7.000.000	5.937.000	84
3	Приходи од наплате услуга на гробљима	1.600.000	618.000	38
4	Приход од пијаце у Рипњу-(нето)	2.190.000	2.204.000	100
5	Приход по уговору о вршењу стручних услуга	8.316.000	8.316.000	100
6	Накнада за репетитор	380.000	348.000	91
	Укупно:	47.186.000	44.516.000	94

Пословање и сам положај Предузећа су у периоду 01.01.2017. до 31.12.2017. године обележиле активности на преузимању послова из нових делатности и организационо и техничко оспособљавање за њихово ефикасно обављање. То се одразило и на финансијске токове, па је ради усклађивања донето четири ребаланса финансијског плана. Разлог је што су се у току извршавања послова јављале потребе за набавком одређених материјала и делова, инвентара, алата и других средстава за рад и разних специјалистичких услуга, а што приликом доношења финансијског плана није могло да буде сагледано. Без обзира на то, укупни расходи су испод планираног нивоа, највише захваљујући томе што није вршен пријем новозапослених, како је било предвиђено програмом пословања.

Иако је дошло до извесног кашњења у преузимању гробља, па самим тим и у реализацији прихода од управљања њима, укупни приходи су остварени у високом проценту - 94% у односу на план. Од предвиђених седам, практично, тек од средине године функционише управљање и наплата на једном гробљу, због чега је и остварење тих прихода 38%. Осим префактурисаних локалних комуналних такси, све остале врсте прихода имају остварење преко 90%. Код локалних такси је дошло до смањења префактурисања, јер су отказани уговори закупцима који су имали значајна кашњења у измиривању својих обавеза.

Укупни расходи су реализовани у односу на план са 80%.

Учешће појединих врста расхода и њихова реализација у односу на план приказано је по групама и контима.

У највећем проценту су реализовани трошкови материјала (делова, инвентара и друго) и енергије, приказани на групи 52 - 90% и нематеријалне услуге на групи 55-96%, где више од половине чине локалне комуналне таксе за заузимање јавних површина.

Поред ситног инвентара, набављена су и основна средства (рачунарска опрема, штампач, чистачи снега) чиме је побољшана техничка опремљеност, а и омогућено да својом опремом одржавамо ред на гробљима и пијаци.

Производне услуге (група 53) - трошкови одржавања опреме за рад и објеката и разне комуналне услуге извршене су са око 70%.

У односу на план, бруто зараде, накнаде и остали лични трошкови су реализовани са 76%. У овој групи (52), поред зарада су и накнаде за Надзорни одбор, накнаде по уговорима о привременим и повременим пословима, уплате у буџет по Закону о умањењу основица и друго. Као што је већ речено, трошкови за зараде су остварени у знатно мањем износу од планираног јер до краја године није добијена сагласност за пријем нових радника, па су ова средства кроз ребалансе распоређена за друге намене.

Поред наведених расхода који се покривају из сопствених извора прихода, Предузеће је располагало и средствима која је у буџету издвојио оснивач-субвенцијама, као наменским средствима за уређење, реконструкцију и опремање гробља и пијаце у циљу стварања услова-оспособљавање за самостално финансирање у догледном периоду. Укупан износ одобрених субвенција за 2017. годину је био 38.000.000 динара, од чега за пијацу 19.100.000 динара, а за гробља 18.900.000 динара. Реализовано, односно извршени радови, услуге, и преузета добра или потписани уговори и реализација у току је 32.895.000 динара. До 31.12.2017. године из буџета је пренето на рачун Предузећа у трезору и извршено плаћање 4.766.172,42 динара, а остало ће бити пренето у 2018. години. 5.102.000 динара је остало неискоришћено и враћено буџету.

- **Зараде**

Зараде запослених дефинисане су Уговорима о раду, у складу са законом и општим актима Предузећа, у оквиру дозвољене масе зарада. Законски оквир за обрачун и исплату зарада у 2017. години је Закон о привременом уређивању основице за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Службени гласник РС“ бр.116/2014), Закон о утврђивању максималне зараде у јавном сектору („Службени Гласник РС“ бр.93/2012), Законом о буџетском систему („Службени гласник РС“ бр.54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-исп., 108/2013, 142/2014, 68/2015-др, закон и 103/2015), као и усвојени Програм пословања. Критеријум за исплату накнада члановима Надзорног одбора у 2017 години дефинисан је чланом 20. Статута ЈП“Пословни простор-Вождовац“ („Службени лист града Београда“ бр.18/2014). Предсеник Надзорног одбора има накнад у висини 25% од основне нето зараде директора а чланови Надзорног одбора 20% од основне нето зараде директора.

Ради спровођења контроле обрачуна и исплате зарада, а у складу са Законом о јавним предузећима ЈП“Пословни центар-Вождовац“, доставља оснивачу на оверу, пре сваке исплате, обрачун на обрасцу ZIP 1. Контролу законитости обрачуна зарада вршила је Управа за трезор преко Извештаја о исплаћеним зарадама, као и преко месечног електронског извештаја - Регистра запослених, Пореска управа преко електронских пореских пријава пре сваке исплате, а Министарство привреде, као надлежно министарство, преко тромесечних извештаја о реализацији програма пословања.

- **Ресурси и пословно окружење**

- ❖ **Људски ресурси**

Са 31.12.2017. године у Јавном предузећу Пословни центар-Вождовац, Београд, у радном односу је било 8 (осам) запослених, од којих седам запослених на неодређено време и Директор, и то 4 (четири) запослених на неодређено време са високом стручном спремом, 2 (два) запослена на неодређено време са вишом стручном спремом и 1 (један) запослени на неодређено време са средњом стручном спремом.

У току године ангажовано је једно лица на привременим и повременим пословима и једно лице на привременим и повременим пословима сезонског карактера, све у складу са Уредбом за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава („Службени гласник РС“, бр.113/2013, 21/2014, 66/2014, 118/2014, 22/2015 и 59/2015).

- ❖ **Гробља**

Јавно предузеће управља и одржава 6 локалних гробаља на основу: Одлуке Већа градске општине Вождовац I број 512-3/2016 од 14.09.2016. године којом је Јавном предузећу Пословни центар-Вождовац, Београд поверено право управљања, уређивања и одржавања гробља и организовања сахрањивања умрлих у насељеним местима општине Вождовац,

Јајинци (гробље у ул.Иванке Муачевић) и Бели Поток (гробље у ул.Фрицка Лоха), Одлуке Већа градске општине Вождовац I број 512-4/2017 од 27.07. 2017.године којом је Предузећу поверено право управљања, уређивања и одржавања гробља и организовања сахрањивања умрлих у насељеним местима општине Вождовац-Рипањ(гробље у ул.Пут за Трешњу, гробље у ул.Ерчанска и гробље у ул.Брђанска) и Одлуке Већа градске општине Вождовац I број 512-5/2017 од 27.07. 2017.године којом је Предузећу поверено право управљања, уређивања и одржавања гробља и организовања сахрањивања умрлих у насељеним местима општине Вождовац-Кумодраж (гробље у Текеришкој улици).

Предузеће је преузело гробља у стању делимично нерешених имовинско-правних односа катастарских парцела на којима се налазе. Већина гробља није прописно ограђена, нема комуналну инфраструктуру (водовод, канализацију, електричну енергију), не постоји потпуна документација о корисницима гробних места, капацитети парцела за сахрањивање су попуњени а проширења су могућа само ако је то планским актима предвиђено.

Собзиром да ће управљање гробљима у наредном периоду постати најважнија делатност Предузећа све активности и расположива средства су усмерени ка решавању преузетих проблема у циљу јачања капацитета и функционалности у обављању делатности и пружања квалитетних услуга корисницима.

У циљу спровођења ових Одлука Предузеће користи on-line програм који омогућује уношење и преглед података о сахрањеним лицима, фотографије гробних места, податке о закљученим уговорима са корисницима гробних места, ажурирање података о измиривању обавеза плаћање накнаде за коришћење и одржавање гробља, што у великој мери доприноси ефикаснијем и рационалнијем раду у обављању делатности Предузећа.

❖ Скупови пијачних тезги

По попису на дан 31.12.2017. године Предузеће управља са 18 локација-скупова пијачних тезги на којима је распоређено укупно 255 привремених покретних објеката-тезги.

У функцију је стављено 15 одобрених локација скупова пијачних тезги са 255 привремених објеката-тезги и то:

- 1) 12 тезги – МЗ “Браће Јерковић“, ул. Мештровићева бр. 34, плато ка парку;
- 2) 14 тезги – Ул. Браће Јерковић преко пута пијаце, у близини пешачког прелаза;
- 3) 27 тезги – МЗ ”Шумице” ул. Устаничка бр. 125ц-127- плато;
- 4) 8 тезги – МЗ “Кумодраж II“, ул. Душана Јовановића бб;
- 5) 5 тезги – МЗ ”Милорад Медаковић”, ул. Радована Симића Циге- плато према ул. Војислава Илића;
- 6) 10 тезги – ул. Карла Лукача (угао ул. Устаничке и ул. Војислава Илића);
- 7) 2 тезге – ул. Кумодрашка код бр.99;
- 8) 1 тезга – ул. Заплањска, споредни улаз за Централно гробље;
- 9) 7 тезги – ул. Драгице Кончар, плато поред “Максија”;
- 10) 18 тезги – „Душановачки плато“, раскрсница ул.Устаничке и ул.Милорада Бонцулића;
- 11) 1 тезга – ул. Игњата Јоба, источни улаз за Централно гробље;
- 12) 3 тезге – ул.Војводе Степе испред МЗ“Кумодраж“ и амбуланте;
- 13) 126 тезги – скуп пијачних тезги у Рипњу, на локацији између Брђанске улице и улице Пут за Трешњу
- 14) 13 тезги – Кумодраж I плато-угао улица Мајска и Гуњак;
- 15) 12 тезги - Рипањ станица, ул.Авалска на кат.парц.972 КО Рипањ

Предузеће издаје типске тезге на локацијама (скуповима пијачних тезги) у складу са Одлуком Надзорног одбора Предузећа о ценама пијачних услуга на пијацама, привременим објектима и непокретним објектима који су у функцији локација скупова пијачних тезги, на подручју општине Вождовац којим управља Јавно предузеће Пословни центар Вождовац, Београд број 361-1785/2016 од 17.10.2016.године, Одлуком о измени и допуни ове Одлуке

бр.361-147/2017 од 30.01.2017. године и Одлуком о другој измени и допуни бр. 361-1359/2017 од 16.10.2017. године.

На дан 31.12.2017. године, на основу закључених уговора о закупу тезги издато је 85 тезги. Закупци свих издатих тезги имају регистроване радње или предузећа, односно регистрована пољопривредна газдинства.

Закупци/корисници на скупу пијачних тезги у Рипњу, на локацији између Брђанске улице и улице Пут за Трешњу и на локацији Рипањ станица, ул.Авалска на кат.парц.972 КО Рипањ плаћају дневни закуп утврђен одлуком о ценама пијачних услуга. На дан 31.12.2017. године месечну резервацију за коришћење тезге је извршило 113 корисника, месечну резервацију простора за аутомобил са робом је извршило 72 корисника и годишњу резервацију простора за аутомобил извршио је 1 корисник.

❖ Киосци

Планом постављања привремених објеката на јавним површинама у Београду-подручје Градске општине Вождовац („Сл.лист Града Београда“бр.23/13), сагласности Секретаријата за саобраћај IV-06 бр.344.12-654/16 од 05.08.2016.године и сагласности Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-03 Број 350.8-326/16 од 29.08.2016.године, утврђено је постављање 77 привремених објеката-киоска на 66 локација.

У складу са Планом и Сагласностима Секретаријата, а на основу Одлуке о утврђивању закупнине за привремене објекте- киоске постављене на јавним површинама у Београду-подручје Градске општине Вождовац број 361-2175 /2016, Предузеће даје уз накнаду на коришћење привремене објекте –киоске и остварује приход по том основу.

❖ Пословни простор

Укупна површина грађевинских објеката-пословних простора, којом располаже и управља Јавно предузеће Пословни центар-Вождовац, Београд на дан 31.12.2017.године износи 887,00 м² од којих простор површине од 203,52м² у објекту МЗ “Шумице“, ул.Устаничка 125ц, Јавно предузеће Пословни центар-Вождовац, Београд. користи као седиште Предузећа.

На основу пописа на дан 31.12.2016.године укупна површина грађевинских објеката-пословних простора, којом је располагало и управљало Јавно предузеће Пословни центар-Вождовац, Београд износила је 485,97 м².

Одлуком Већа ГОВождовац I број:353-209/16 од 14.09.2016.године Предузећу је пренето право коришћења и управљања на пословним објектом у Рипњу, ул.Брђанска бб, површине 63,00м².

На основу Одлуке Већа ГО Вождовац I број: 512-3/16 од 14.09.2016.године и Записника о примопредаји број 361-725/2017 од 17.05.2017.године и број 361-1548/2017 од 20.11.2017.године Предузећу је пренето право коришћења и управљања објектом капеле у Јајинцима, ул.Иванке Муачевић бб, површине 142,58м², објектом капеле у Белом Поточу, ул.Фрицка Лоха бб, површине 86,00м², објектом санитарног чвора у функцији гробља у Белом Поточу, површине 6,45м² и помоћним објектом у функцији гробља у Белом Поточу, површине 6,00м².

Одлуком Већа ГОВождовац I број: 512-4/17 од 27.07.2017.године, а на основу Записника о примопредаји број 361-1764/2017 од 29.12.2017.године Предузећу је пренето право коришћења и управљања објектом капеле у Рипњу, ул.Ерчанска бб, површине 85,00м² (корисне површине 73,00м²) и помоћним објектом у функцији гробља у Рипњу Алуге, ул.Пут за Трешњу бб, површине 12,00м².

Предузеће остварује приход од наплате услуга коришћења објеката у функцији гробља (коришћења капела, сала, затворених продајних простора), као и коришћења пословних простора на скупу пијачних тезги у Рипњу.

❖ **Опрема**

У циљу побољшања ефикасности оперативног и техничког пословања Предузећа током 2017.године обновљена је рачунарска опрема (нови рачунар, монитори, скенери, штампачи...), набављена је опрема у функцији гробља, скупа пијачних тезги у Рипњу и објеката (снежна фреза, чистач снега, моторна коса, радијатори, фрижидери, клима уређаји, лед светиљке и рефлектори).

У складу са нормативима безбедности и здравља на раду обезбеђена је ХТЗ опрема за запослене на терену.

Предузеће користи програм Paragraf Lex и лиценцирани антивирус програм Kaspersky (лиценца се обнавља сваке године), софтверске пакете за послове финансија и књиговодства: Sirius 2010 на РС-платформи и Code System AGW као и on-line програм базе података за гробља.

❖ **Судски спорови**

У току 2017. године настављено је вођење судских поступака који се воде ради наплате потраживања по основу закупа пословног простора и привремених објеката, иницирани су извршни поступци ради наплате потраживања од купаца привремених објеката и привремених поретних објеката.

Правне радње у судским поступцима у име и за рачун предузећа предузимало Правобранилаштво градске општине Вождовац, као правни заступник. У вези са тим, предузеће континуирано врши кореспонденцију и доставља потребну документацију правобранилаштву.

Покренути судски поступци односе се на парничне поступке против дужника са тужбеним захтевима за наплату дуговане закупнине и накнаду штете због бесправног коришћења пословног простора, извршне поступке по основу правноснажних пресуда, као и извршне поступке по основу веродостојних исправа. Спорови који се воде поводом захтева за иселење тужених дужника из пословних просторија, пренети су на спровођење Градском правобранилаштву Града Београда у складу са Одлуком о начину поступања са непокретностима које су у својини града Београда, односно на којима град Београд има посебна својинска овлашћења ("Сл. лист града Београда", бр. 63/2016).

Највећи проблем са којим се предузеће суочава јесте спора и отежана наплата потраживања која су потврђена правноснажним и коначним одлукама суда. Ове тешкоће при наплати генерисане су пре свега немогућношћу дужника да своје дугове исплате, због тога што су у питању предузећа која су у дугогодишњим блокадама рачуна или нема значајнију имовину, затим предузетници чије су радње брисане из регистра надлежног органа, односно физичка лица која не поседују имовину која је подобна за извршење и сл. Још једну тешкоћу представља чињеница да је систем судских извршитеља преоптерећен великим бројем предмета што додатно успорава извршење судских одлука. Због те чињенице, ангажовани су приватни извршитељи ради повећања ефикасности наплате потраживања.

• **Цене**

Цене услуга које пружа Предузеће утврђене су одлукама Надзорног одбора, а одобрене од стране надлежних органа оснивача Градске општине Вождовац.

Одлуком о одређивању висине закупнине за пословни простор којим управља Предузеће („Сл.лист града Београда“, бр.19/2016) уређена је висина закупнине за пословни простор којим управља Предузеће, а чији је корисник Градска општина Вождовац.

Одлуком број 361-2175/2016 о утврђивању закупнине за привремене објекте-киоске постављене на јавним површинама у Београду-подручје Градске општине Вождовац утврђене су почетне цене закупа киоска на локацијама одобреним на основу Плана постављања привремених објеката на јавним површинама у Београду-подручје Градске општине Вождовац („Сл.лист Града Београда“ бр.23/13) и сагласности Секретаријата за

саобраћај и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове. Цене закупа су утврђене имајући у виду понуду и тражњу и сведене су на износ који омогућава функционисање Предузећа.

У 2017. години Одлуком Већа градске општине Вождовац I број 353-13/17 Предузећу је одобрено издавање и закључење уговора о давању на коришћење скупа пијачних тезги у Рипњу, на локацији Рипањ станица ул. Авалска на кат.парц.972 КО Рипањ, Одлуком I број 353-13/17-2 Предузећу је одобрено издавање и закључење уговора о давању на коришћење скупа пијачних тезги у Кумодражу I на локацији плато-угао улица Мајска и Гуњак и Одлуком I број 353-13/17-3 Предузећу је одобрено издавање и закључење уговора о давању на коришћење скупа пијачних тезги на локацији ул. Медаковићева код бр.113-ПЛАТО.

У складу са тим Предузеће донело Одлуку о измени и допуни Одлуке о ценама пијачних услуга на пијацама, привременим објектима и непокретним објектима који су у функцији локација скупова пијачних тезги на подручју општине Вождовац којим управља Предузеће број 361-147/2017 и Другу измену и допуну Одлуке о ценама пијачних услуга на пијацама, привременим објектима и непокретним објектима који су у функцији локација скупова пијачних тезги на подручју општине Вождовац којим управља Предузеће број 361-1359/2017. Овим одлукама Предузеће није мењало цене закупа тезги на постојећим локацијама скупова пијачних тезги већ је утврдило цене закупа и услуга на новоодобреним локацијама скупова пијачних тезги.

Цене за пружене услуге на гробљима утврђене су Одлуком о ценама за услуге у вези са сахрањивањем и накнаде за коришћење гробног места, уређивање и одржавање гробља бр. 361-952/2017 од 11.07.2017. године.

• **Надзорни одбор**

Надзорни одбор, као орган управљања Јавног предузећа, вршио је своју функцију у складу са надлежностима утврђеним законом, оснивачким актом, Статутом и другим општим актима Јавног предузећа

Надзорни одбор Јавног Предузећа током 2017. године одржао је 17 седница.

На свакој седници Надзорног одбора вођен је записник. На седницама је одлучивано о свим питањима из надлежности овог органа и по поднетим захтевима закупаца.

Надзорни одбор је одлучивао у форми одлука, закључака и усвајањем општих аката.

Доношене су одлуке о издавању затвореног продајног простора који је оглашаван; додели пословног простора ван поступка јавног оглашавања у складу са Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС" бр. 24/2012, 48/2015) и Одлуке о начину коришћења и управљања пословним простором на територији општине Вождовац ("Службени лист града Београда" бр. 10/2005), Одлуке о измени Одлуке о начину коришћења и управљања пословним простором на територији општине Вождовац ("Службени лист града Београда", бр.41/2011), одлуке о издавању киосака непосредним путем и др.

Надзорни одбор у 2017. години усвојио је и Извештај о извршеном попису за 2016. годину, усвојен је Финансијски извештај за 2016. годину (завршни рачун), усвојен је Извештај о раду за 2016. годину, усвојен је Програм пословања Јавног предузећа Пословни центар-Вождовац и Финансијски план за 2018. годину.

Међу најважнијим одлукама донетим на седницама Надзорног одбора издвајају се: Одлука о измени и допуни одлуке о ценама пијачних услуга на пијацама, привременим објектима и непокретним објектима који су у функцији локација скупова пијачних тезги, на подручју општине Вождовац којим управља ЈП Пословни простор-Вождовац бр. 361-1785/2016 и Одлука о другој измени и допуни одлуке о ценама пијачних услуга на пијацама, привременим објектима и непокретним објектима који су у функцији локација скупова пијачних тезги, на подручју општине Вождовац којим управља ЈП Пословни простор-

Вождовац бр. 361-1785/2016, Правилник о начину и условима сахрањивања, одржавања и уређивања гробља на подручју градске општине Вождовац, Одлука о ценама за услуге у вези са сахрањивањем и накнаде за коришћење гробног места, уређивање и одржавање гробља, доношење Средњорочног плана пословне стратегије и развоја Јавног предузећа Пословни центар-Вождовац, Београд, за период 2017.-2021. године и Дугорочног плана пословне стратегије и развоја Јавног предузећа Пословни центар-Вождовац, Београд, за период 2017.-2027. године.

Комисије образоване од стране Надзорног одбора Предузећа су вршиле своју функцију у складу са надлежностима утврђеним општим актима Предузећа.

Председник и чланови Надзорног одбора позитивно оцењују свој рад и рад Јавног предузећа у 2017. године и наглашавају добру сарадњу са пословодством и службама Јавног предузећа Пословни центар-Вождовац, у циљу унапређења пословања и перманентног побољшања нивоа услуга које Предузеће пружа својим корисницима и пословним партнерима.

- **Служба за правне, опште и кадровске послове**

У служби су током 2017. године израђиване одлуке за доделу привремених покретних објеката-тезги заинтересованим подносиоцима захтева (пољопривредним произвођачима, предузетницима-трговцима, правним лицима) и уговори којима је са подносиоцима захтева засниван закуподавни однос. Служба је припремала и одлуке за доделу привремених покретних објеката-киосака заинтересованим подносиоцима захтева (предузетницима-трговцима, правним лицима) и уговоре којима је са подносиоцима захтева засниван закуподавни однос. Такође су израђивани Уговори за издавање пословних просторија и Анекси Уговора због статусних промена купаца пословних простора и привремених покретних објеката. Вршиле су се измене и допуне одредаба уговора о закупу пословног простора-затвореног продајног простора, привремених покретних објеката тезги и киосака са циљем уподобљавања одредаба уговора са стварним стањем.

Служба је радила на изради општих и појединачних аката, уговора, решења и одлука из радног односа, вршила пријаве на обавезно социјално и здравствено осигурање запослених и ангажованих лица, припремала материјал и нацрте одлука за седнице Надзорног одбора предузећа.

У сарадњи са Службом за послове управљања гробљима и пијацама, служба је припремала уговоре и пратеће акте у вези послова управљања скуповима пијачних тезги и гробљима на територији општине Вождовац којима не управљају комунална предузећа основана од стране Града.

У току 2017. године спровођене су набавке добара и услуга које су предвиђене планом набавки. За сваки поступак је припремана документација и израђивани су потребни акти у складу са Законом о јавним набавкама и интерним актом предузећа који уређује поступак набавке. Израђивани су уговори и наруџбенице за предметне набавке. Квартално су слати извештаји о јавним набавкама путем апликативног софтвера Управи за јавне набавке.

Активности су биле усмерене на предузимање свих правних радњи за потребе поступака пред надлежним судовима и другим органима.

У току 2017. године припремана је документација која је неопходна правном заступнику за вођење судских (парничних, извршних) поступака против дужника који нису испунили своје обавезе по основу купа привремених покретних објеката-тезги и киосака.

Поред парничних поступака покренутих против дужника, иницирани су и извршни поступци по основу правноснажних пресуда. За спровођење појединих извршења ангажован је извршитељ што је допринело ефикаснијем и бржем испуњењу обавеза од стране дужника.

У циљу наплате дугованих закупнина, закупцима упућиване су и опомене пред утужење како би уплате закупнина биле редовне.

Поред наведеног, поступано је по захтевима правних и физичких лица – купаца и других корисника услуга Предузећа, вршена је кореспонденција, преписка са државним органима и установама за потребе Предузећа, као и комуникација и пословна преписка са надлежним државним органима, надлежним органима Градске општине Вождовац и др.

Редовно су праћени законски прописи и вршено је усклађивање пословања са истим.

У оквиру општих послова, завођена је пошта, отпремана иста на даљу обраду по службама, па потом експедована. Током 2017. године, у деловодник је заведено укупно 1795 акта (захтеви, одлуке, решења, уговори/анекси, споразуми, закључци, потврде, обавештења, дописи, извештаји и др.).

• **Служба за послове управљања гробљима и пијацама**

У оквиру промене начина функционисања Предузећа, дошло је и до промене у организацији рада и формирања нове службе која ће се у наредном периоду бавити управљањем гробљима и пијацама која су пренета у надлежност Предузећа.

Пословање и сам положај Предузећа су током 2017. године обележиле активности на преузимању послова из нових делатности и организационо и техничко оспособљавање за њихово ефикасно обављање.

Након преузимања пијаце у Рипњу било је потребно сагледати преузето стање и предузети активности на побољшању услова рада и пружању услуга корисницима.

У циљу побољшавања услова рада, у сарадњи са осталим службама кренули смо у анализу и постављање приоритета, а у складу са расположивим средствима обезбеђених од стране оснивача.

Рад Службе се у 2017. године односио и на обављање текућих послова и задатака и то:

- Усмена и писмена комуникација са корисницима услуга и надлежним органима и организацијама;
- Редовни обиласци пословних простора, киосака и скупова тезги и израда пратећих извештаја о начину коришћења истих, као и о изгледу и стању у ком се налазе уколико немају корисника;
- Записничка примопредаја (преузимање од стране корисника) 1 привременог објекта-киоска и 24 привремена покретна објекта-тезге;
- Записничка примопредаја (враћање киоска на управљање и коришћење Предузећу) 5 привремених објеката –киосака и 26 привремених покретних објеката-тезги;
- Провера података о купцима киоска и тезги на АПР-у (статус, одговорна лица, седиште, забележбе о отварању претходног стечајног поступка или стечајног поступка и др. податке из регистра) и провера података који се воде у Јединственом регистру рачуна за правна лица и предузетнике НБС-а;
- Праћење извршења обавеза из закључених уговора о закупу и давање предлога за одлуке о отказу (раскиду) уговора о закупу на основу података и извештаја о обиласку пословних простора, киоска и тезги који се односе на испуњеност услова за отказ одн. раскид уговора због неиспуњења преузетих уговорних обавеза;
- Вођење евиденције пословних простора, киоска и тезги;
- Закључивање уговора о коришћењу и одржавању гробља са корисницима гробних места-44 уговора;
- Издавање потврда, дозвола по захтевима корисника гробних места

У складу са закљученим Уговором о текућим поправкама и одржавању осталих објеката број 361-1135/17, Служба је вршила контролу извршене услуге редовног и ванредног одржавања киоска.

У складу са закљученим Уговором о одржавању и чишћењу локација са покретним привременим објектима- тезгама број 361-820-1/17 Служба је вршила контролу извршене услуге одржавања и чишћења локација са тезгама.

На пијацама у Рипању, на локацији између Брђанске улице и улице Пут за Трешњу и локацији Рипањ станица, ул.Авалска на кат.парц.972 КО Рипањ вршена је контрола и наплата пијачнине и резервација тезги на зеленој пијаци као и резервација и наплата места на делу сточне пјаче и простору за продају из аутомобила.

Средином 2017, Одлуком о преузимању гробља кренуло се са сакупљањем информација и организовањем рада на изради евиденције, изради снимака и потписивању Уговора за коришћење и одржавање гробних места на гробљима у Јајинцима, Белом Потоку, Кумодражу и три гробља у Рипњу.

У току 2017. године Служба за послове управљања гробљима и пијацама у сарадњи са Службом за инвестиције, развој и маркетинг је планирала и спровела:

- Услугу кречења и набавке и уградње преграде на објекту капеле на гробљу у Јајинцима;
- Израду и монтажу електро инсталација за спољну расвету на гробљу у Белом Потоку;
- Санацију и припремање терена за израду нових гробних места гробље Рипањ Центар;
- Адаптацију и реконструкцију објекта сточне ваге-скуп пијачних тезги у Рипњу;
- Репарацију тезги на скупу пијачних тезги-Кумодраж1, угао улица Мајска и Гуњак;

• Служба за финансијско рачуноводствене послове

У оквиру промене начина функционисања и финансирања Предузећа, положаја на тржишту и допуне делатности, дошло је и до промене у организацији финансијско рачуноводствених послова. Пријем и контрола улазних и излазних докумената, чување документације, припрема и инструкције за књижење, праћење средстава и све врсте извештавања се и даље обављају у самој служби, док књижење врши агенција за књиговодствене услуге сходно закљученом уговору.

Евидентирање и извештавање се врши по контном оквиру за привредна друштва, због чега је урађен нови Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама.

У пословању субјеката који припадају јавном сектору, један од најважнијих сегмената је детаљно планирање прихода и расхода(трошкова) и прецизно извештавање о утрошеним средствима. Акценат је на праћењу средстава за исплату зарада. У вези са тим врши се израда месечних извештаја преко образаца о исплаћеним зарадама и накнадама и броју запослених и ангажованих лица, који су достављени Управи за трезор, као и уносом података у апликацију Министарства финансија-регистар запослених. Кретање осталих врста расхода се прати, у складу са Законом о јавним предузећима, преко Извештаја о реализацији програма пословања, који су преко оснивача, по истеку сваког квартала достављани Министарству привреде-сектору за јавна предузећа. Поред овога, тромесечно су припремани извештаји о извршеним набавкама за Управу за јавне набавке. Ради усклађивања планираних и потребних средстава за финансирање нових делатности (управљање гробљима и пијацом у Рипњу) у току године је урађено четири ребаланса финансијског плана, којима је углавном вишак планираних средстава за зараде преусмераван за друге намене.

Аналитички се прати коришћење средстава из одобрених субвенција и врши припрема документације за повлачење средстава из буџета и плаћање. У току године је припремљено и достављено оснивачу 15 захтева са одговарајућом документацијом, за пренос средстава на рачун Предузећа у трезору са ког су вршена плаћања. Сви су до краја године реализовани.

Упоредо са овим, обављани су оперативни дневни послови у служби - пријем, контрола и ликвидација финансијске документације и припрема за књиговодствену агенцију која врши књижење. Дневно се прате промене на рачунима у пословној банци и у трезору, где се воде два рачуна: за средства из буџета и уплатни рачун за приходе од пословног простора којим је предузеће управљало и за које сада води ванбилансну евиденцију. Прате се рокови за извршење обавеза и у складу са тим врше плаћања. Сваког месеца се припремају инструкције и даје налог агенцији за израду излазних фактура и врши њихова контрола и овера. У вези са исплатама зарада, накнада и других личних примања,

месечно је праћено њихово кретање и контрола у односу на план. Уз сваки обрачун и исплату припремљен је ZIP образац и достављен оснивачу на оверу. Поред тога, у вези исплаћених накнада, урађени су МУН обрасци и достављени ПИО фонду.

Како је у току 2017. године Интерна градска ревизија вршила контролу потраживања по основу закупа пословног простора којим је предузеће управљало до 30. 11. 2016. године, припремани су подаци, документација и извештаји по њиховом налогу.

У склопу припреме програма пословања урађен је финансијски план за 2018.годину и процена извршења за 2017.годину.Урађена је припрема документације и података за завршни годишњи извештај(завршни рачун) за 2016. годину, као и подаци и образложења у вези са захтевима независног ревизора.

Урађен је и обрачун пореза на имовину и припремљене и предате пореске пријаве у складу са законом.

- **Служба за инвестиције, развој и маркетинг**

Одлуком Већа градске општине Вождовац I број 512-3/2016 од 14.09.2016.године Јавном Предузећу Пословни центар-Вождовац, Београд поверено је право управљања, уређивања и одржавања гробља и организовања сахрањивања умрлих у насељеним местима општине Вождовац, Јајинци (гробље у ул.Иванке Муачевић) и Бели Поток (гробље у ул.Фрицка Лоха), Одлуком Већа градске општине Вождовац I број 512-4/2017 од 27.07. 2017.године Предузећу је поверено право управљања, уређивања и одржавања гробља и организовања сахрањивања умрлих у насељеним местима општине Вождовац-Рипањ(гробље у ул.Пут за Трешњу, гробље у ул.Ерчанска и гробље у ул.Брђанска) и Одлуком Већа градске општине Вождовац I број 512-5/2017 од 27.07. 2017.године Предузећу је поверено право управљања, уређивања и одржавања гробља и организовања сахрањивања умрлих у насељеним местима општине Вождовац-Кумодраж (гробље у Текеришкој улици).

У циљу спровођења ових Одлука, а у складу са планским актима - План детаљне регулације подручја Јајинци-целина Б („Службени лист града Београда“, бр.128/16) , План генералне регулације грађевинског подручја насеља Рипањ –Градске општине Вождовац („Службени лист града Београда“, бр.12/2016) и План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“ бр.20/16) активност Службе за инвестиције, развој и маркетинг је усмерена на припреми и прикупљању претходне документације потребне за проширења гробља.

Урађени су катастарско-топографски планови за два гробља (гробље у Јајинцима и гробље у Белом Потоку), а расписана је и спроведена јавна набавка за израду катарско топографских планова за још четири гробља (три гробља у Рипњу и једно гробље у Кумодражу).

Градска управа Града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Одељење за издавање локацијских услова за објекте јавне намене је, по поднетим захтевима, издало Информације о локацији за седам гробља и то: гробље у ул.Иванке Муачевић-Јајинци, гробље у ул.Фрицка Лоха-Бели Поток, гробље у ул.Пут за Трешњу-Рипањ, гробље у ул.Ерчанска-Рипањ, гробље у ул.Брђанска-Рипањ, гробље у ул.Нова-Зуце и гробље у ул.Нова 9-Пиносави.

У сарадњи са Правобранилаштвом Градске општине Вождовац утврђен је јавни интерес за административни пренос непокретности , у циљу проширења гробља Јајинци, на основу Решења Владе РС 05 Број:465-8064/2017 од 25.08.2017.год. („Сл.гласник РС“, бр.80/2017 од 29.08.2017).

Током 2017.године Предузеће је предузело мере и радње које се тичу увођења савременог мониторинга гробља кроз имплементацију информационе технологије у мапирању, праћењу и обједињавању документације фактура и уплата, евиденције гробних места, корисника и почивших.

Служба за инвестиције, развој и маркетинг је урадила потребну документацију (пројектна документација, предмери и предрачуни-процењена вредност), а Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру ГО Вождовац је одобрило извођење радова:

- На санацији санитарног чвора у објекту капеле и санацији и репарацији браварије у објекту капеле, на гробљу у ул.Иванке Мучевић бб, Јајинци на катастарској парцели 340/9 КО Јајинци;
- На санацији ограде и капија, санацији гробница, санацији опсега, санацији пешачких стаза и санацији помоћног објекта, на гробљу у ул.Фрицка Лоха бб, Бели Поток, на катастарским парцелама 2284/1 и 2287 КО Бели Поток.
- На санацији ограде и капија као и објекта (капеле) на гробљу у Алугама, Пут за Трешњу бб, Рипањ, катастарска парцела 6144/1 КО Рипањ.

За наведене радове је расписана јавна набавка и потписан уговор који ће се реализовати у првом кварталу 2018.године.

Закључком Већа Градске општина Вождовац I број 353-9/14 од 12.02.2014.године дата је сагласност Јавном предузећу Пословни центар-Вождовац, Београд на издавање тезги односно на закључивање уговора о давању на коришћење покретних привремених објеката-тезги на одређено време, за 14 локација, Одлуком Већа градске општине Вождовац I број 353-209/16 од 14.09.2016.године Јавном предузећу Пословни центар-Вождовац, Београд је одобрено издавање и закључење уговора о давању на коришћење скупа пијачних тезги у Рипњу, на локацији између Брђанске улице и улице Пут за Трешњу, Одлуком Већа градске општине Вождовац I број 353-13/17 од 24.01.2017.године Предузећу је одобрено издавање и закључење уговора о давању на коришћење скупа пијачних тезги у Рипњу, на локацији Рипањ станица, ул.Авалска на кат.парцели 972, КО Рипањ, Одлуком Већа градске општине Вождовац I број 353-13/17-2 од 24.01.2017.године Предузећу је одобрено издавање и закључење уговора о давању на коришћење скупа пијачних тезги у Кумодражу I, на локацији плато-угао улица Мајска и Гуњак и Одлуком Већа градске општине Вождовац I број 353-13/17-3 од 27.07.2017.године Предузећу је одобрено издавање и закључење уговора о давању на коришћење скупа пијачних тезги на локацији ул.Медаковићева код бр.113-платоу, на одређено време, до спровођења Плана постављања тезги и других покретних привремених објеката на јавним повшинама у Београду-подручје општине Вождовац .

Урађен је катастарско-топографски план катастарских парцела на којима се налази скуп пијачних тезги у Рипњу, између Брђанске улице и улице Пут за Трешњу.

Служба за инвестиције, развој и маркетинг је урадила потребну документацију (пројектна документација, предмери и предрачуни-процењена вредност), а Одељење за комунално-грађевинске и стамбене послове, Одсек за грађевинске послове и обједињену процедуру ГО Вождовац је одобрило извођење радова:

- На изградњи три надстрешнице изнад простора на којем су лоциране тезге површине 517м² и реконструкцији постојећег пијачног платоа, на кат.парцелама 9585 и 9598 КО Рипањ, у ул.Брђанској бб у Рипњу;
- На санацији ограде и капија, санцији потпорних зидова, степеништа и рампе на скупу пијачних тезги у ул.Брђанска бб, Рипањ, на катастарским парцелама 9585 и 9598 КО Рипањ

За наведене радове је расписана јавна набавка и потписан уговор који ће се реализовати у првом кварталу 2018.године.

У току 2017. године Служба за инвестиције, развој и маркетинг је планирала, а у сарадњи са Службом за послове управљања гробљима и пијацама спровела:

- Услугу кречења и набавке и уградње преграде на објекту капеле на гробљу у Јајинцима;
- Израду и монтажу електро инсталација за спољну расвету на гробљу у Белом Поток;
- Санацију и припремање терена за израду нових гробних места гробље Рипањ Центар;
- Адаптацију и реконструкцију објекта сточне ваге-скуп пијачних тезги у Рипњу;
- Репарацију тезги на скупу пијачних тезги-Кумодраж1, угао улица Мајска и Гуњак;

Служба за инвестиције, развој и маркетинге и у 2017.години обављала комуникацију (усмену и писмену) са свим комуналним предузећима од чијег рада је зависило несметано обављање делатности Јавног предузећа Пословни центар-Вождовац, Београд.

Доставити:
-Оснивачу
-архиви Н.О.
-архиви

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Томислав Бабић

