На основу члана 19. Статута Јавног предузећа Пословни центар-Вождовац, Београд („Службени лист града Београда", бр.107/2016), Правилника о начину давања у закуп- на коришћење тезги, расхладних витрина и других привремених објеката на скупу пијачних тезги у Рипњу на локацији између Брђанске улице и улице Пут за Трешњу број: 361-686/2018, Одлуке о трећој измени и допуни одлуке о ценама пијачних услуга на пијацама, привременим објектима и непокретним објектима који су у функцији локација скупова пијачних тезги, на подручју општине Вождовац којим управља ЈП Пословни простор-Вождовац бр. 361-1785/2016 / Одлука бр.361-687/2018 од 27.06.2018. године/, Одлуке о расписивању огласа о јавној лицитацији за доделу на коришћење- у закуп тезги и расхладних витрина на скупу пијачних тезги у Рипњу на локацији између Брђанске улице и улице Пут за Трешњу

ЈП Пословни центар-Вождовац
Београд, Устаничка бр.125ц

расписује оглас о јавној лицитацији за доделу на коришћење- у закуп тезги и расхладних витрина на скупу пијачних тезги у Рипњу на локацији између Брђанске улице и улице Пут за Трешњу

1. Јавна лицитација за доделу на коришћење- у закуп тезги и расхладних витрина на скупу пијачних тезги у Рипњу на локацији између Брђанске улице и улице Пут за Трешњу обавиће се дана **26.07.2018. године са почетком у 11,00 часова у сали Дома културе Рипањ, ул. Ерчанска бр.2, за:**

Редни број	Број тезге/расхладне витрине*	Намена	Почетна цена за лицитацију (за период од 12 месеци)**
1.	27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39, 40, 41,42,43,44,45,46,47,48, 49,50,51,52,53, 54, 55,56,57,58,59,60,61,62, 63,64,65,66,67, 68, 69,70,71,72,73,74,75,76, 77,78,79,80,81,82, 83,84,85,86,87,88,89,90,91,92	Тезге за продају воћа, поврћа и других пољопривредних производа	10.800,00 дин.
2.	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, 19,20,21,22,23,24,25,26	Тезге за продају индустријско непрехрамбених производа, непрехрамбених производа занатских радњи и домаће радиности	10.800,00 дин.
3.	93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104	Расхладне витрине за продају млечних производа, клане живине, јаја, тестенине, сувомеснатих производа	14.400,00 дин.

*Мапа пијаце са ознакама бројева тезги и расхладних витрина истакнута је уз оглас на огласној табли на скупу пијачних тезги у Рипњу на локацији између Брђанске улице и улице Пут за Трешњу, на огласној табли у седишту Предузећа у ул. Устаничка бр. 125ц, Београд, и на web порталу Предузећа на адреси http://www.jppcvozdovac.rs.

** Све цене у табели су изражене са урачунатим ПДВ-ом.

2. Тезге/расхладне витрине се издају на одређено време (12 месеци од закључења уговора о закупу – коришћењу тезге/расхладне витрине) за коришћења објекта који је предмет уговора сваког четвртка у месецу у периоду од 05,00- 14,00 часова (април-септембар) и у периоду 06,00-14,00 часова (октобар-март). Право коришћења /закуп се може обновити након истека овог времена у складу са одредбма Правилника о начину давања у закуп- на коришћење тезги, расхладних витрина и других привремених објеката на скупу пијачних тезги у Рипњу на локацији између Брђанске улице и улице Пут за Трешњу и уговора.

корисник –закупац је дужан да плаћа дневни закуп и друге трошкове у складу са Ценовником предузећа.

3. Право учешћа на јавној лицитацији имају правна и физичка лица и предузетници.

На лицитацији не могу учествовати физичка, правна лица и предузетници који имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа или других трошкова који произилазе из раније закључених уговора на дан објављивања огласа о јавној лицитацији.

4. Учесници лицитације се пријављују тако што ће у просторијама ЈП Пословни центар- Вождовац, Београд,ул. Устаничка бр. 125 ц добити и попунити образац пријаве. Учесник лицитације може поднети пријаве за лицитацију за више тезги/расхладних витрина.

Уз пријаву обавезно доставити:

-доказ о уплати депозита

-оригинал или оверену фотокопију овлашћења за заступање, у случају да физичко лице/заступник правног лица/предузетник учествује у лицитацији преко пуномоћника

-лична карта на увид

Уз наведену документацију прилаже се и :

- за ПРАВНО ЛИЦЕ И ПРЕДУЗЕТНИКА: фотокопија извода из судског или другог регистра надлежног органа не старију од 6 месеци, рачунајући до дана објављивања огласа о спровођењу јавне лицитације (извод из АПР-а) или Решење о упису у регистар АПР-а

- за ФИЗИЧКО ЛИЦЕ-ПОЉОПРИВРЕДНИКА регистрованог у складу са прописима којима се уређује пољопривреда у погледу пољопривредних производа који су предмет регистрације (индивидуални пољопривредници,носиоци пољопривредних газдинстава и чланови њихових домаћинстава): доказ о величини катастарског прихода-уверење надлежног општинског органа да је обвезник пореза на приход од пољопривреде/ Фотокопију Решења Управе за трезор о упису пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава из 2018. године/ Фотокопију Потврде Управе за трезор о статусу пољопривредног газдинства у 2018. години.

Уз наведену документацију ПОДНОСИОЦИ ПРИЈАВА ЗА РАСХЛАДНЕ ВИТРИНЕ прилажу и:

-за продају јаја: Решење Управе за Ветерину којим се утврђује да објекат за држање и узгој животиња-фарма живине (коке носиље-производња конзумних јаја) испуњава прописане ветеринарско-санитарне услове и да је објекту додељен ветеринарски контролни број или оверену изјаву којом власник одобреног објекта потврђује да понуђачу уступа на коришћење свој објекат, да на њему понуђач држи и врши узгој кока носиља-производња конзумних јаја и Решење Управе за ветерину о одобрењу објекта на име власника чију изјаву / овлашћење има понуђач.

-за продају млечних производа: Решење Управе за Ветерину којим се утврђује да објекат (просторије) у домаћинству за обраду и прераду млека (производња : сир и кајмак) испуњава прописане ветеринарско-санитарне услове и да је објекту додељен ветеринарски контролни број или оверену изјаву којом власник одобреног објекта потврђује да понуђачу уступа на коришћење свој објекат (просторије) у домаћинству и опрему, да у њему понуђач врши обраду и прераду млека (производња сира и кајмака) и Решење Управе за ветерину о одобрењу објекта на име власника чију изјаву / овлашћење има понуђач.

-за продају сувомеснатих производа: Решење Управе за Ветерину којим се утврђује да производи потичу из објекта који испуњава прописане ветеринарско-санитарне услове за прераду меса и да је објекту додељен ветеринарски контролни број или оверену изјаву којом власник одобреног објекта потврђује да понуђачу уступа на коришћење свој објекат, да у њему закупац врши производњу и прераду сувомеснатих производа и Решење Управе за ветерину о одобрењу објекта на име власника чију изјаву / овлашћење има понуђач.

-за продају клане живине: Решење Управе за Ветерину којим се утврђује да производи потичу из објекта за држање и узгој животиња-фарма живине и да је објекту додељен ветеринарски контролни број, као да су обрађени у објекту-кланици који испуњава прописане ветеринарско-санитарне услове, са додељеним ветеринарским контролним бројем или оверену изјаву којом власник одобреног објекта потврђује да понуђачу уступа на коришћење свој објекат, да на њему закупац може да држи и врши узгој животиња -фарма живине , као и потврду да су производи од живине обрађени у објекту-кланици која испуњава прописане ветеринарско-санитарне услове и има додељен ветеринарски контролни број и Решење Управе за ветерину о одобрењу објекта на име власника чију изјаву / овлашћење има понуђач.

Крајњи рок за пријављивање за лицитацију је 24 сата пре почетка лицитације.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се узети у разматрање.

5. Депозит за учешће у лицитацији једне тезге/расхладне витрине износи 10.000,00 динара (цена са урачунатим ПДВ-ом) и уплаћује се појединачно за сваку пријаву-тезгу/расхладну витрину.

Депозит се уплаћује на текући рачун Јавног предузећа Пословни центар-Вождовац, Београд, број: 265-6540310000291-09.

Лицитациони корак (износ за који се повећава претходна понуда) утврђује се у износу од 500,00 динара.

Учесницима на лицитацији који нису добили на коришћење- у закуп тезгу/расхладну витрину, депозит се враћа у року од 10 дана од дана доношења одлуке о додели на коришћење –у закуп предмета лицитације.

Понуђач коме је изречена мера удаљења нема право на враћање депозита.

Понуђач који је на основу одлуке добио на коришћење- у закуп предметну тезгу/расхладну витрину у року од 8 дана од дана доношења одлуке не закључи уговор коришћењу –закупу или не изврши плаћање разлике излицитиране цене и уплаћеног депозита, сматра се да је одустао од понуде и губи право на враћање депозита. Уколико најповољнији понуђач одустане или не закључи уговор о коришћењу-закупу тезге/расхладне витрине она ће бити додељена следећем најповољнијем понуђачу.

6. Одлука о додели на коришћење-у закуп предмета лицитације , на основу предлога Комисије, доноси се у року од 8 дана од дана спровођења јавне лицитације и истог дана објављује на огласној табли у седишту Предузећа и на огласној табли на скупу пијачних тезги у Рипњу на локацији између Брђанске улице и улице Пут за Трешњу.

Против одлуке незадовољан учесник лицитације за предметну тезгу/расхладну витрину може поднети приговор у року од 3 (три) дана Надзорном одбору Предузећа.

На основу Одлуке о додели на коришћење- у закуп предмета лицитације закључује се уговор са изабраним понуђачем у року од 8 дана од дана доношења одлуке, а понуђач је обавезан да до дана потписивања (закључења) уговора уплати на рачун Предузећа износ разлике између излицитираног износа и уплаћеног депозита. .

Физичко лице, чија је понуда прихваћена као најповољнија и које закључи уговор о давању на коришћење- у закуп предметног објекта; обавезан је да у року од 30 дана од дана закључења уговора достави доказ о регистрацији одобрене делатности (решење АПР-а, решење о регистрацији пољопривредног газдинства-потврду о статусу пољопривредног газдинстава, уверење надлежног органа да су обвезници пореза на приход од пољопривреде и др.) и решење о регистрацији објекта за производњу и промет животиња, производа и хране животињског порекла, у складу са законима који регулишу промет производа животињског порекла, односно одговарајућу потврда-уверење надлежног органа за производњу осталих производа /меда, печурака, цвећа и др./

7. Телефон за информације 011/2886-811; 3470-555; 3472-036 сваког радног дана од 8,00 до 16,00