

"REVIZIJA PLUS-PRO" d.o.o.
DRUŠTVO ZA RAČUNOVODSTVO I REVIZIJU, BEOGRAD

**PRO
PRO**

29.06.2023.

407

**IZVEŠTAJ O REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2022. GODINU
JP Poslovni centar Voždovac, BEOGRAD**

-BEOGRAD JUN 2023.GODINE

PIB: 102640269, MB: 17457535, Vojvode Dobrnjca br. 28, Beograd
Telefoni: +381 (11) 339 – 0293 Facsimile: +381 (11) 339- 0293
E-mail: revpluspro@sbb.rs Info: www.revizijapluspro.co.rs



Nadzornom odboru
Javnog preduzeća "Poslovni centar Voždovac", Beograd

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Javnog preduzeća " Poslovni centar Voždovac " (u daljem tekstu: Preduzeće), koji uključuju bilans stanja sa stanjem na dan 31. decembar 2022. godine, bilans uspeha za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomena uz finansijske izveštaje.

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno prikazuju po svim materijalno značajnim aspektima finansijsko stanje Javnog preduzeća "Poslovni centar Voždovac" Beograd na dan 31. decembra 2022. godine i rezultate njegovog poslovanja za godinu koja se završila na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i ostalim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji i osnovama za prezentaciju datim u Napomenama uz priložene finansijske izveštaje.

Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije primenljivim u Republici Srbiji. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odeljku izveštaja koji je naslovljen Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja. Mi smo nezavisni u odnosu na Preduzeće u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koji smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

Skretanje pažnje

Kao što je navedeno u napomeni 1 uz priložene korigovane finansijske izveštaje, Preduzeće je klasifikovano kao mikro pravno lice. Zakonom o računovodstvu Republike Srbije ("Sl. Glasnik Republike Srbije" 73/2019; 44/2021), predviđeno je da potpun set finansijskih izveštaja za mikro pravna lica za 2022.godinu obuhvata bilans stanja, bilans uspeha i napomene uz finansijske izveštaje. U skladu sa tim, Preduzeće za 2022. godinu nije u obavezi da pripremi izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o tokovima gotovine i izveštaj o promenama na kapitalu.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovom pitanju.

Izveštaj nezavisnog revizora - nastavak

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Preduzeća je odgovorno za pripremu i objektivno prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i ostalim propisima koji regulišu finansijsko poslovanje u Republici Srbiji i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Preduzeća da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Preduzeća.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške, osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za naše mišljenje. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne popuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema interne kontrole Preduzeća.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.

Izveštaj nezavisnog revizora - nastavak

- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Preduzeća da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Preduzeće, prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Beograd, 26.06.2023.godine

Svetlana
Grubač
20000421
0

Digitally signed by Svetlana
Grubač 200004210
DN: c=RS,
2.5.4.97=MB:RS-17457535,
2.5.4.97=VATRS-102640269,
o=Revizija Plus-Pro d.o.o. Beograd,
serialNumber=CA:RS-200004210,
serialNumber=PNORS-221295372
5015, sn=Grubač,
givenName=Svetlana, cn=Svetlana
Grubač 200004210
Date: 2023.06.26 14:42:49 +02'00'

OVLAŠĆENI REVIZOR

SVETLANA GRUBAČ

Popunjiva pravno lice-preduzetnik

0	6	0	3	0	0	1	7	6	8	2	0	1	0	2	0	1	0	9	9	6
Matični broj								Šifra delatnosti				PIB								

Naziv **JP Poslovni Centar Voždovac**Sedište (mesto, ulica i broj): **Ustanička 125c, Beograd****BILANS STANJA**

na dan 31/12/22 na dan

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2021	Početno stanje 01/01/2021
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA					
00	A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001				
	B. STALNA IMOVINA (0003+0009+0017+0018+0028)	0002		24458	26839	31270
01	I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0003				
02	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	0009	1,2	24458	26839	31270
03	III. BIOLOŠKA SREDSTVA	0017				
04 i 05	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	0018				
28 deo, osim 288	V. DUGOROCNA AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANICENJA	0028				
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	0029				
	G. OBRTNA IMOVINA (0031+0037+0038+0044+0048+0057+0058)	0030		28742	24904	24031
Klasa 1, osim grupe 14	I. ZALIHE	0031	3,4,5	2702	3233	4005
14	II. STALNA IMOVINA KOJA SE DRZI ZA PRODAJU I PRESTANAK POSLOVANJA	0037				
20	III. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE	0038	6	5824	5630	7510
21, 22 i 27	IV. OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	0044	7,8	814	1145	995
23	V. KRATKORIČNI FINANSIJSKI PLASMANI	0048	9	454	353	210
24	VI. GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVALENTI	0057	10	18794	14494	11260
28 deo, osim 288	VII. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANICENJA	0058		154	49	51
	D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001+0002+0029+0030)	0059		53200	51743	55301
88	DJ. VANBILASNA AKTIVA	0060	11	132005	132029	132183
	PASIVA					
	A. KAPITAL (0402+0403+0404+0405+0406-0407+0408+0411-041 2)>=0	0401		49531	47656	47217
30, osim 306	I. OSNOVNI KAPITAL	0402	12	43499	43499	43499
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0403				
306	III. EMISIONA PREMIJA	0404				
32	IV. REZERVE	0405				
330 i pot.saldo 331,332,333,3 34,335,336 i 337	V. POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUG	0406				
dug.saldo 331,332,333,3 34,335,336 i 337	VI. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA I DRUGIH KOMPONENTI OSTALOG SVEOBUHVAATNOG	0407				
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	0408	13,14	6032	4157	3718
35	VIII. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0411				
	IX. GUBITAK	0412				
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I DUGOROCNE	0415		2370	2768	3483

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2021	Početno stanje 01/01/2021
1	2	3	4	5	6	7
	OBAVEZE (0416+420+0428)					
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA	0416				
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE	0420				
49 deo, osim 498 i 495 deo	III. DUGOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANICENJA	0428	15	2370	2768	3483
498	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0429				
495 deo	G. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	0430				
	D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (0432+0433+0441+0442+0449+0453+0454)	0431		1299	1319	4601
467	I. KRATKOROČNA REZERVISANJA	0432				
42, osim 427	II. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	0433				
430	III. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0441	16	770	968	1083
43, osim 430	IV. OBAVEZE IZ POSLOVANJA	0442	17	243	82	3149
44, 45, 46, osim 467, 47 i 48	V. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	0449	18,19,20	286	269	369
427	VI. OBAVEZE PO OSNOVU SREDSTAVA NAMENJENI PRODAJI I SREDSTAVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0453				
49 deo, osim 498	VII. KRATKOROČNA PASIVNA VREMENSKA RAZGRANICENJA	0454	21			
	DJ. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0415+0429+0430+0431-059)>=0 = 0407+0412-0402-0403-0404-0405-0406-	0455				
	E. UKUPNA PASIVA (0401+0415+0429+0430+0431-0455)	0456		53200	51743	55301
89	Z. VANBILANSNA PASIVA	0457	22	132005	132029	132183

U _____

Dana _____

(M.P.)

Zakonski zastupnik

Milan Digitally signed
by Milan Tadić
Date:
2023.06.26
13:24:37 +02'00'

Popunjiva pravno lice-preduzetnik

0	6	0	3	0	0	1	7	6	8	2	0	1	0	2	0	1	0	9	9	6
Matični broj								Šifra delatnosti				PIB								

Naziv **JP Poslovni Centar Voždovac**Sedište (mesto, ulica i broj): **Ustanička 125c, Beograd****BILANS USPEHA**

za period od 01/01/22 do 31/12/22 godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. POSLOVNI PRIHODI (1002+1005+1008+1009-1010+1011+1012)	1001		51865	50196
60	I. PRIHODI OD PRODAJE ROBE	1002	23	1732	2915
61	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	1005	24	18654	18065
62	III. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UCINAKA I ROBE	1008			
630	IV. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1009			
631	V. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA	1010			
64 i 65	VI. OSTALI POSLOVNI PRIHODI	1011	25	31479	29216
68, osim 683, 685 i 686	VII. PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1012	26		
	B. POSLOVNI RASHODI (1014+1015+1016+1020+1021+1022+1023+1024)	1013		49832	47430
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1014	27	677	1070
51	II. TROŠKOVI MATERIJALA, GORIVA I ENERGIJE	1015	28	3047	3747
52	III. ROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	1016	29,30,31	20337	18086
540	IV. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1020	32	3575	3488
58, osim 583, 585 i 586	V. RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI IMOVINE (OSIM FINANSIJSKE)	1021	33		
53	VI. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1022	34	11163	9024
54, osim 540	VII. TROŠKOVI REZERVISANJA	1023	35		
55	VIII. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1024	36	11033	12015
	V. POSLOVNI DOBITAK (1001-1013)>=0	1025		2033	2766
	G. POSLOVNI GUBITAK (1013-1001)>=0	1026			
	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1028+1029+1030+1031)	1027		30	
660 i 661	I. FINANSIJSKI PRIHODI IZ ODNOSA SA MATICNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1028			
662	II. PRIHODI OD KAMATA	1029	37	30	
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1030			
665 i 669	IV. OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI	1031			
	D. FINANSIJSKI RASHODI (1033+1034+1035+1036)	1032		1	1
560 i 561	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA MATICNIM, ZAVISNIM I OSTALIM POVEZANIM LICIMA	1033			
562	II. RASHODI KAMATA	1034	38		
563 i 564	III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE	1035			
565 i 569	IV. OSTALI FINANSIJSKI RASHODI	1036			

- u hiljadama dinara -

Grupa računa. račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1027-1032)>=0	1037		29	
	Z. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1032-1027)>=0	1038			1
683, 685 i 686	Z. PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1039	39	796	50
583, 585 i 586	I. RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1040	40	642	703
67	J. OSTALI PRIHODI	1041	41	730	1715
57	K. OSTALI RASHODI	1042	42	200	3278
	L. UKUPNI PRIHODI (1001+1027+1039+1041)	1043		53421	51961
	LJ. UKUPNI RASHODI (1013+1032+1040+1042)	1044		50675	51412
	M. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1043-1044)>=0	1045		2746	549
	N. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1044-1043)>=0	1046			
69-59	NJ. POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAEUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1047	43		86
59-69	O. NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAEUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1048	44		
	P. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1045-1046+1047-1048)>=0	1049		2746	635
	R. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1046-1045+1048-1047)>=0	1050			
	S. POREZ NA DOBITAK				
721	I. PORESKI RASHOD PERIODA	1051	45	412	95
722 dug.saldo	II. ODLOZENI PORESKI RASHODI PERIODA	1052			
722 pot.saldo	III. ODLOZENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1053			
723	T. ISPLAĆENA LICNA PRIMANJA POSLODAVCA	1054			
	Č. NETO DOBITAK (1049-1050-1051-1052+1053-1054)>=0	1055		2334	540
	U. NETO GUBITAK (1050-1049+1051+1052-1053+1054)>=0	1056			

U _____

Dana _____

(M.P.)

Zakonski zastupnik

Milan
Tadić

Digitally signed

by Milan Tadić

Date:

2023.06.26

13:29:12 +02'00'