

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР- ВОЖДОВАЦ, БЕОГРАД

Број: 361-168/2024 од 04.03.2024. године

Београд, Устаничка бр. 125 ц

На основу члана 19. став 1 тачка 15), а у вези члана 44. Статута Јавног предузећа Пословни центар-Вождовац, Београд („Службени лист града Београда”, бр.107/2016), Плана постављања привремених објеката на јавним површинама у Београду-подручје општине Вождовац ("Службени лист града Београда" бр. 23/2013), сагласности Секретаријата за саобраћај IV-06 бр.344.12-654/16 и Секретаријата за урбанизам IX-03 бр. 350.8-326/16, Надзорни одбор Јавног предузећа Пословни центар-Вождовац, Београд, је на својој 7. седници донео

ОДЛУКУ

о утврђивању закупнине за привремене објекте-киоске постављене на јавним површинама у Београду-подручје Градске општине Вождовац

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се почетни износ месечне закупнине без ПДВ-а, за локације и објекте-места постављања привремених објеката, према типу, величини и намени на јавним површинама подручја Градске општине Вождовац.

Локација 1 - Улица војводе Степе, код Улице Јове Илића, ка парку.

Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 52.580,00

Објекат 2 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 9,5 м², трговина - 52.580,00

Локација 2 - Улица војводе Степе, ка углу са Табановачком улицом, код такси станице.

Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 56.620,00

Локација 3 - Улица војводе Степе на углу са улицом Боже Јанковића.

Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 46.220,00

Објекат 2 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина - 46.220,00

Локација 4 - Улица војводе Степе, код Никшићке улице и стајалишта ЈГС-а.

Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина - 43.330,00

Локација 5 - Улица војводе Степе, код зграде бр. 120.

Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 43.330,00

Локација 6 - Улица војводе Степе, на углу са улицом Капетана Завишића.

Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 52.580,00

Локација 7 - Улица војводе Степе, испред зграде бр. 272.

Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 9,5 м², трговина- 34.700,00

Локација 8 - Улица војводе Степе, испред зграде бр. 274 до 276.

Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 27.000,00

Локација 9 - Бебелова улица на углу са Улицом војводе Степе, код стајалишта трамвајских линија бр. 9, 10 и 14, од центра града.

Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 54.890,00

Објекат 2 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 54.890,00

Локација 10 - Бебелова улица на углу са Улицом војводе Степе, код стајалишта трамвајских линија бр. 9, 10 и 14, ка центру града.

Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 54.890,00

Локација 11 – Црнотравска улица, код стајалишта ЈГС-а, испред зграде бр.7

Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 52.000,00

Локација 12 – Улица Саве Машковића,стајалиште ГСП-а,испред комплекса „Лидл“

Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², за поребе продаје ГСП карата- 40.500,00

Локација 13 - Паунова улица, наспрам Тржног центра, код тролејбуског стајалишта, ка окретници трамваја.

Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 52.000,00

Објекат 2 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 52.000,00

Локација 14 - Улица Војводе Степе, испред Фармацеутског факултета.

Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 17.330,00

Локација 15 - Насеље Кумодраж, угао улице Мајске и Гуњак испред самоуслуге.

Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 13.860,00

Локација 16 - Кумодрашка улица, код зграде бр. 91.

Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 27.000,00

Локација 17 - Улица војводе Степе, код биоскопа "Вождовац", на углу са Улицом краља Владимира

Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина - 23.110,00

Локација 18 - Кумодрашка улица, код зграде поште и стајалишта ЈГС-а.

Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина - 34.670,00

Локација 19 - Угао улица Љубе Вучковића и Дарвинове, код зграде самопослуге.

Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 27.000,00

Локација 20 - Улица браће Јерковић, испред зграде бр. 92.

Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 36.980,00

Локација 21 - Улица Мештровићева, испред зграде бр. 32.

Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 26.580,00

Објекат 2 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 26.580,00

Локација 22 - Мештровићева улица, испред зграде бр. 34.

Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 26.580,00

Локација 23 - Улица Црнотравска,стајалиште ГСП-а,испред комплекса СЦ „Бањица“.

Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², за потреба продаје ГСП карата- 40.500,00

Локација 24 – Паунова улица,преко пута окретнице ГСП-а,поред објекта мале привреде

Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², за потребе продаје ГСП карата- 21.600,00

Локација 25 - Улица војводе Степе, испред Саобраћајног факултета.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина - 23.110,00

Локација 26 - Улица Радована Симића Циге, код зграде бр. 2 и стајалишта аутобуске линије бр. 30.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 34.670,00
Објекат 2 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 34.670,00

Локација 27 - Улица Војислава Илића, испред зграде бр. 24, код Улице Радована Симића Циге, насеље Медаковић 2.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 21.600,00

Локација 28 - Улица Војислава Илића, код стајалишта ЈГС-а, ка Улици Боривоја Стевановића и згради бр. 1-11.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 28.900,00

Локација 29 - Заплањска улица, десно од улаза у Централно гробље.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 9,5 м², трговина- 34.670,00
Објекат 2 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 9,5 м², трговина- 34.670,00
Објекат 3 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 23.110,00

Локација 30 - Заплањска улица, код зграде бр. 35 и стајалишта ЈГС-а.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 4,37 м², трговина- 28.900,00
Објекат 2 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 4,37 м², трговина- 28.900,00

Локација 31 - Устаничка улица, испред зграде бр. 14.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 40.450,00

Локација 32 - Устаничка улица, на углу са Улицом Милорада Бонцулића, код стајалишта ЈГС-а од центра града.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 48.530,00

Локација 33 - Устаничка улица, на углу са Улицом Милорада Бонцулића, ка згради РК "Београд".
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 48.530,00

Локација 34 - Устаничка улица, испред зграде бр. 79.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 48.530,00

Локација 35 - Устаничка улица, на углу са Крушевачком улицом, ка згради бр. 81.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 4,37 м², трговина- 27.000,00

Локација 36 - Устаничка улица, на делу испред парк-шуме, ка Улици Грчића Миленка.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 23.110,00

Локација 37 - Љермонтова улица, на углу са улицом Јужноморавске бригаде, наспрам зграде МУП-а.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 28.900,00

Локација 38 - Устаничка улица, код улице Јужноморавске бригаде и стајалишта ЈГС-а.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 11.560,00

Локација 39 - Устаничка улица, испред зграде бр. 127. дуж подзида између два степеништа.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6.5 м², трговина- 43.910,00
Објекат 2 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6.5 м², трговина- 43.910,00

Локација 40 - Устаничка улица, испред зграде бр. 127. дуж подзида.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6.5 м², трговина- 43.910,00

Локација 41 - Устаничка улица, код терминуса "Ласта".
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6.5 м², трговина- 43.910,00

Локација 42 - Улица Војислава Илића, испред продавнице "Горица".
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6.5 м², трговина- 21.600,00

Локација 43 - Улица Војислава Илића, испред стадиона "Синђелић".
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6.5 м², трговина- 11.560,00

Локација 44 – Кумодрашка улица, испред зграде бр.178, код стајалишта ЈГС-а.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6.5 м², трговина- 34.670,00
Локација 44 - Улица Војводе Степе, код зграде бр.114.
Објекат 2 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6.5 м², трговина- 29.900,00

Локација 45 – Булевар Франше Д'Еперea, код стајалишта ЈГС-а, у смеру ка Новом Београду.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6.5 м², трговина- 34.670,00

Локација 46 - Улица Војислава Илића на углу са Улицом Карла Лукача, испред зграде "Ц - маркета".
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6.5 м², трговина- 48.530,00
Објекат 2 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6.5 м², трговина- 48.530,00

Локација 47 - Угао Паунове и Црнотравске улице, поред супермаркета.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6.5 м², трговина- 34.670,00

Локација 48 - Улица браће Јерковић, окретница аутобуса ЈГС-а бр. 26.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6.5 м², трговина- 28.900,00
Објекат 2 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6.5 м², трговина- 28.900,00

Локација 49 - Булевар Франше Д'Еперea, код стајалишта ЈГС-а, у смеру ка Новом Београду.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6.5 м², трговина - 34.670,00

Локација 50 – Улица Стефана Првовенчаног, секундарна саобраћајница код стајалишта ГСП-а, испред зграде 12Г
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6.5 м², за потребе продаје ГСП карата- 32.400,00

Локација 51 - Булевар Франше Д'Еперea, код стајалишта ЈГС-а, у смеру ка Нишу.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6.5 м², трговина- 34.670,00

Локација 52 - Село Пиносава, Булевар ослобођења, ка Улици III нова, испред зграде бр. 42.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6.5 м², трговина- 13.860,00

Локација 53 - Булевар Франше Д'Еперea, код стајалишта ЈГС-а, у смеру ка Нишу.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6.5 м², трговина- 34.670,00

Локација 54 - Село Бели Поток, Булевар ослобођења, испред зграде бр. 36.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6.5 м², трговина-11.560,00

Локација 55 – улица Драгице Кончар, плато код супермаркета „МАКСИ“.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 4,37 м², трговина-11.560,00

Локација 56 – Кумодрашка улица, плато код маркета „МАКСИ“.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6.5 м², трговина- 23.110,00

Локација 57 – Булевар ослобођења, код стајалишта ЈГС-а на аутокоманди у смеру ка центру града.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6.5 м², трговина - 52.580,00

Локација 58 - Село Рипањ, Ерчанска улица, испред зграде бр. 2.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6.5 м², трговина - 11.560,00

Локација 59 - Село Рипањ, Ерчанска улнца, испред зграде бр. 1.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6.5 м², трговина- 11.560,00

Локација 60 – Улица генерала Штефаника, код Улице каплара Момчила Гаврића, преко пута зграде бр.5
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6.5 м², за потребе продаје ГСП карата- 32.400,00

Локација 61 - улица Драгице Кончар, плато код супермаркета „МАКСИ“.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6.5 м², трговина - 28.900,00

Локација 62 – Борска улица, код стајалишта ЈГС-а испред зграде Црнотравска 136.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6.5 м², трговина - 23.110,00

Локација 63 – улица Драгице Кончар, код стајалишта ЈГС-а испред зграде бр.235.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 4,37 м², трговина - 28.900,00

Локација 64 - Улица Саве Машковића, код ресторана "Шабачки слатинац".
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 23.110,00

Локација 65 – улица Браће Јерковић, код тржног центра ка интерној саобраћајници.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина - 36.980,00

Локација 66 - Ибарска улица код зграде Устаничка улица бр. 67.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м², трговина- 21.600,00

Члан 2.

Овом Одлуком у складу са Планом постављања привремених објеката на јавним површинама у Београду-подручје општине Вождовац, као и сагласности Секретаријата за саобраћај IV-06 бр.344.12-654/16, Секретаријата за урбанизам IX-03 бр. 350.8-326/16, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда IX-03 бр. 350.8-458/23 од 20.12.2023. године утврђене су почетне цене закупа привремених објеката-киосака за 77 објеката на 66 локација Градске општине Вождовац.

Члан 3.

Надзорни одбор Предузећа својом одлуком може извршити корекцију излицитиране цене закупа привремених објеката-киосака до износа утврђеног у члану 1. ове Одлуке, сагледавајући захтеве тржишта, понуду и тражњу, захтеве закупаца, Програм пословања и финансијски план Јавног предузећа Пословни центар- Вождовац.

Члан 4.

Уколико се привремени објекат-киоск налази у улици и на раскрсници прилазне улице са улицом у којој се изводе радови на изградњи и реконструкцији објекта инфраструктуре, чији је инвеститор град Београд. Јавно предузеће чији је оснивач град Београд, општина, због којих је закупцу привременог објекта-киоска отежано или онемогућено обављање делатности, за време трајања радова, уговорени износ закупнине умањује се за 30%.

Умањење из става 1. овог члана примењиваће се док трају радови на изградњи и реконструкцији објекта инфраструктуре.

Уколико извођач радова процени да је неопходно померање привременог објекта-киоска са локације, односно места утврђеног микролокацијском разрадом, и искључење објекта са електро мреже, закупцу киоска се за тај период услед немогућности обављања делатности, закуп неће фактурисати.

Члан 5.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању закупнине за привремене објекте – киоске постављене на јавним површинама у Београду – подручје градске општине Вождовац број: 361-2175/2016 од 27.12.2016. године.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на огласној табли Предузећа.

Одлуку објавити на огласној табли Јавног предузећа Пословни центар-Вождовац, Београд, по добијању сагласности Већа градске општине Вождовац.

Доставити:

- Већу градске општине Вождовац
- Архиви Н.О.
- Архиви
- на огласну таблу по добијању сагласности

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА
Радмила Грезданић



Одлука објављена на огласној табли Предузећа

22.03.2024.

Образложење

Усвајањем Плана постављања привремених објеката на јавним површинама у Београду-подручје градске општине Вождовац ("Службени лист града Београда" бр. 23/2013), као и сагласности Секретаријата за саобраћај IV-06 бр.344.12-654/16, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX – 03 број 350.8-326/16 и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда IX-03 бр. 350.8-458/23, одређен је број локација за постављање привремених објеката-киосака и број објеката који се постављају на одобреним локацијама.

Цене за највећи број локација које су утврђене овом Одлуком, исказане су без ПДВ-а и веће су за 7 % у односу на важећу Одлуку о утврђивању закупнине за привремене објекте-киоске постављене на јавним површинама у Београду-подручје Градске општине Вождовац, такође овом одлуком утврђени су и почетни износи месечне закупнине за локације које су дислоциране на основу сагласности Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда IX-03 бр. 350.8-458/23 и решења Одељења за комунално-грађевинске,стамбене послове и послове озаконења ГО Вождовац. Последња измена цена закупнина за киоске била је у марту 2022. године.

У периоду од марта 2022. године до данас забележен је значајан раст цена свих услуга, добара и материјала које у обављању делатности користи предузеће, што је утицало на повећање трошкова пословања, а стопа инфлације и раста цена на мало у периоду од марта 2022. године износила је око 20%, па је сада ова мера повећања почетних цена закупа постала неопходна, али у реалним оквирима.

Повећање цена од 7 % је у датим околностима реално и омогућава да Предузеће настави да послује у новонасталим околностима и задржи континуирани одрживи развој, са циљем даљег раста и побољшања квалитета пружања услуга у овире делатности предузећа.

На основу изложеног, Надзорни одбор је донео Одлуку као у изреци.

Доставити:

- Већу ГО Вождовац на сагласност
- Служби за фин.рач.послове
- Архиви Н.О
- Архиви

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА



ПРИМЉЕНО	22.03.24		
Орг. јед.	Број	Датум	Својер.
	237		

Веће градске општине Вождовац, на седници одржаној 22.03.2024. године, на основу чл. 50 Статута градске општине Вождовац–пречишћен текст («Сл. лист града Београда» бр. 96/19) и чл. 18 Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа „Пословни простор-Вождовац“ (“Сл. лист града Београда” бр. 84/16), донело је

РЕШЕЊЕ

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈП “Пословни центар-Вождовац” бр. 361-168/2024 од 04.03.2024. године о утврђивању закупнине за привремене објект-киоске постављене на јавним површинама у Београду – подручје Градске општине Вождовац.

2. Решење доставити: ЈП “Пословни центар-Вождовац” и архиви општине Вождовац.

ВЕЋЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ
| Број: 400- 37/24 од 22.03.2024. године

ПРЕДСЕДНИЦА ВЕЋА,
Ивана Томић Илић

