

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР-ВОЖДОВАЦ

Београд, Устаничка бр.125ц

Број:361-922/2024 од 19.12. 2024. године

На основу члана 19. Статута Јавног предузећа Пословни центар- Вождовац ("Службени лист града Београда" бр.107/2016), члана 17. тачке 14. и члана 18. става 1. алинеје 3) Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа Пословни простор-Вождовац („Службени лист града Београда“ бр.84/2016), члана 69. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 15/2016 и 88/2019) Надзорни одбор предузећа на 3. седници доноси

О Д Л У К У
О ЦЕНАМА ПИЈАЧНИХ УСЛУГА НА ПИЈАЦАМА,
ПРИВРЕМЕНИМ ОБЈЕКТИМА И НЕПОКРЕТНИМ ОБЈЕКТИМА КОЈИ СУ У ФУНКЦИЈИ
ЛОКАЦИЈА СКУПОВА ПИЈАЧНИХ ТЕЗГИ, НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ ВОЖДОВАЦ
КОЈИМ УПРАВЉА ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР-ВОЖДОВАЦ

Члан 1.

Одлуком о ценама пијачних услуга на пијацама и привременим објектима на локацијама скупова пијачних тезги на подручју општине Вождовац којима управља Јавно предузеће Пословни центар- Вождовац, Београд, уређују се цене услуга и пословни односи Јавног предузећа Пословни центар- Вождовац, као даваоца услуга, и физичких и правних лица, као корисника услуга.

Члан 2.

Утврђује се цена закупа-накнаде за коришћење привремених објеката на одобреним скуповима пијачних тезги на следећим локацијама:

Локација	Месечни закуп за коришћење тезге /без ПДВ/ месечно
1. МЗ „Милорад Медаковић“ ул. Радована Симића Циге плато према ул. Војислава Илића	5.000,00
2. МЗ „Шумице“ ул. Устаничка бр. 125ц-127 – плато	6.000,00
3. МЗ „Кумодраж II“ ул. Душана Јовановића бб.	3.750,00
4. Ул. Карла Лукача (угао ул. Устаничка и ул. Војислава Илића)	6.000,00
5. Ул. Драгице Кончар плато поред „Максија“	6.000,00
6. Ул. Игњата Јоба источни улаз за Централно гробље	3.390,00
7. Ул. Заплањска, споредни улаз за Централно гробље	3.390,00
8. Ул. „Браће Јерковић“ преко пута пијаце, у близини пешачког прелаза	6.000,00
9. МЗ „Браће Јерковић“, ул. Мештровићева бр. 34 плато ка парку	6.000,00

10. „Душановачки плато, раскрсница ул.Устаничке и ул.Милорада Бонцулића	6.667,00
11. Кумодрашка улица, код зграде бр.99	4.500,00
12. Улица Војводе Степе између бр.262 и бр.272	6.085,00
13.Улица Браће Срњић, испред зграде бр.23-насеље Медаковић 3	4.500,00
14.Улица Војводе Степе испред МЗ „Кумодраж“ и амбуланте	3.750,00
15. Кумодраж I, плато-угао улица Мајска и Гуњак	3.750,00

Цена дневног закупа за коришћење тезги из претходног става, за које није закључен уговор о закупу, утврђује се у висини од 500,00 динара.

Члан 3.

Утврђује се почетна цена закупа-накнаде за коришћење привремених објеката на скупу пијачних тезги у Рипњу, на локацији између Брђанске улице и улице Пут за Трешњу:

Годишњи закуп:

1. годишњи закуп/календарска година/ за коришћење тезге – 11.000,00 дин.
2. годишњи закуп /календарска година/ расхладне витрине – 14.000,00 дин.
3. годишњи закуп /календарска година/ расхладне витрине у „млечној хали“ – 18.000,00 дин.
4. годишњи закуп за киоск – 60.000,00 дин.
5. годишњи закуп других привремених објеката – 60.000,00 дин.

Годишњи закуп из тачке 1.– 3. односи се на коришћења објекта који је предмет уговора сваког четвртка у месецу у периоду од 05.00- 14.00 часова (април-септембар) и у периоду 06.00-14,00 часова (октобар-март).

Лице које је закључило уговор о закупу-коришћењу предметног објекта обавезан је да плаћа и дневни закуп.

Месечни закуп:

1. месечни закуп за коришћење тезге – 1.000,00 дин.
2. месечни закуп расхладне витрине – 2.000,00 дин.
3. месечни закуп расхладне витрине у „млечној хали“ – 2.500,00 дин.
4. месечни закуп за киоск – 5.000,00 дин.
5. месечни закуп других привремених објеката – 5.000,00 дин.

Месечни закуп из тачке 1.-3. односи се на коришћења објекта који је предмет уговора сваког четвртка у месецу у периоду од 05.00- 14.00 часова (април-септембар) и у периоду 06.00-14,00 часова (октобар-март).

Лице које је закључило уговор о закупу-коришћењу предметног објекта обавезан је да плаћа и дневни закуп.

Дневни закуп:

1. дневни закуп за коришћење тезге/корисници са закљученим годишњим или месечним уговором/ – 250,00 дин.
2. дневни закуп за коришћење тезге/корисници без закљученог годишњег или месечног уговора/ – 500,00 дин.

3. дневни закуп за коришћење пола тезге/корисници са закљученим годишњим или месечним уговором/ – 180,00 дин.
4. дневни закуп за коришћење пола тезге/корисници без закљученог годишњег или месечног уговора/– 360,00 дин.
5. дневни закуп за коришћење трећине тезге, – 100,00дин.
6. дневни закуп, 1м2 необележеног простора, – 100,00дин.
7. дневни закуп за продају робе на обележеном простору до 15 м2 – 350,00дин.
8. дневни закуп за продају робе на обележеном простору преко 15 м2 – 600,00дин.
9. дневни закуп простора за трактор са корпом и робом – 250,00дин.
10. дневни закуп простора за трактор са приколицом са робом – 350,00дин.
11. дневни закуп простора за путнички аутомобил – 125,00 дин.
- 12.дневни закуп простора за комби – 125,00 дин.
- 13.дневни закуп простора за комион– 200,00 дин.
- 14.дневни закуп простора за трактор са корпом – 166,66 дин.
15. дневна пијачнина за прасе, јагње, јаре/комад - 50,00дин.
16. дневна пијачнина за свињу, козу, овцу/комад – 80,00дин.
17. дневна пијачнина за теле, ждребе/комад – 150,00дин.
18. дневна пијачнина за јуне/комад – 180,00дин.
19. дневна пијачнина за говедо, коња/комад – 230,00дин.
20. дневна пијачнина за живину/кавез/кутија - 150,00дин.

Резервација:

1. месечна резервација за продају робе на обележеном простору до 15 м2 – 1.000,00дин.
2. месечна резервација за продају робе на обележеном простору преко 15 м2– 1.200,00дин.
3. шестомесечна резервација – месечна резервација– 5.000,00дин.
4. годишња резервација/календарска година/ – 8.000,00 дин.

Резервација из тачке 1.-6. односи се на коришћење предмета резервације сваког четвртка у месецу у периоду од 05,00- 14,00 часова (април-септембар) и у периоду 06,00-14,00 часова (октобар-март).

Лице које је извршило резервацију (и исту уплатило) плаћа и дневни закуп.

Мерење:

1. мерење: ситна стока/комад - 100,00дин.
2. мерење: крупна стока/комад - 150,00дин.

Остало:

1. остало непоменуто/дневно – 250,00дин.

Члан 4.

Утврђује се цена закупа-накнаде за коришћење привремених објеката на скупу пијачних тезги у Рипњу, на локацији Рипањ станица, ул.Авалска на кат.парц.972. КО Рипањ:

Дневни закуп:

- 1.дневни закуп за коришћење тезге од 2м2, – 180,00
- 2.дневни закуп за коришћење пола тезге, – 90,00
- 3.дневни закуп за коришћење трећине тезге, – 60,00
- 4.дневни закуп, 1м2 необележеног простора, – 60,00
- 5.дневни закуп простора за аутомобил са робом - обележени простор до 3м ширине, – 200,00
- 6.дневни закуп простора за комби са робом - обележени простор до 5м ширине, – 300,00

Резервација:

Лице које је извршило резервацију (и исту уплатило) плаћа и дневни закуп.

- 7.месечна резервација за коришћење тезге од 2м2 – 400,00
- 8.месечна резервација за коришћење пола тезге – 300,00
- 9.месечна резервација за коришћење четвртине тезге – 200,00
- 10.месечна резервација, 1м2 необележеног простора, – 80,00
- 11.месечна резервација простора за аутомобил са робом – 400,00
- 12.месечна резервација простора за комби са робом – 500,00

Остало:

- 13.остало непоменуто/дневно – 180,00.

Члан 5.

Цена закупнине/накнаде утврђене у члану 2., 3. и 4. ове Одлуке исказана је без припадајућег пдв-а. Закупац плаћа закупнину/накнаду са припадајућим пдв-ом.

Члан 6.

Издавање тезги на локацијама из члана 2. ове Одлуке регулише се уговором између закупца и закуподавца.

Временски период закључења уговора о закупу, права и обавезе закупца и закуподавца, намена тезги и други елементи из закуподавног односа, регулишу се уговором о закупу.

Уговор о закупу тезге може се продужити уколико купац редовно плаћа закупнину и извршава друге уговорне обавезе.

Члан 7.

Издавање тезги/раскладних витрина из члана 3. ове Одлуке регулише се уговором између закупца и закуподавца.

Временски период закључења уговора о закупу, права и обавезе закупца и закуподавца, намена тезги и други елементи из закуподавног односа, регулишу се уговором о закупу.

Уговор о закупу тезге може се продужити уколико купац редовно плаћа закупнину и извршава друге уговорне обавезе.

Постојећи закупци тезги и раскладних витрина којима истиче уговор у току 2025. године, могу да закључе нови уговор са трајањем до 31.12.2025. године и у складу са ценом из ове одлуке, односно сразмерно са бројем месеци у којима ће тезгу /раскладну витрину користити.

Са новим закупцима тезги/раскладних витрина уговори се закључују до краја календарске године у којој је уговор закључен, а у складу са ценом из ове одлуке, односно сразмерно са бројем месеци у којима ће тезгу /раскладну витрину користити.

Члан 8.

За дневни закуп и месечну резервацију, давалац услуга издаје фискални рачун и признаницу о плаћеној накнади.

Корисник који је закључио уговор о коришћењу-закупу тезге има право првенства дневног коришћења ако отпочне коришћење до 8 часова и плати дневну цену закупа у складу са одредбама члана 3. ове Одлуке. У случају да то лице не заузме тезгу до 8 часова, иста може бити издата трећем лицу уз наплату дневног закупа.

Корисници који уговоре коришћење тезги, закључењем уговора о закупу, не могу издати или уступити тезгу другим лицима, а исти имају прече право продужења уговора о коришћењу тезге, с тим да су дужни да о намери да продуже уговор обавесте овлашћено лице закуподавца пре истека уговора, уколико измире уговорну обавезу у целости.

Уколико купац не поступи у складу са одредбом става 3. овог члана, сматраће се да није заинтересован за продужење закупа, што омогућава закуподавцу да понуди тезгу другом заинтересованом лицу.

Члан 9.

Закупац/корисник на скуповима пијачних тезги, дужан је да плаћа префактурисане комуналне трошкове, према испостављеним рачунима закуподавца односно рачунима комуналних предузећа, уколико таква потреба постоји за одобрену локацију.

Закупци на пијаци плаћају накнаду на име коришћења привремених и сталних објеката на пијачном платоу. Осим овога, закупци ће плаћати трошкове одржавања пијачног простора (коришћење санитарног чвора /зиданог или мобилног-хемијског/, пражњење септичких јама, утрошак воде, трошкови градске чистоће, одржавање водоводне и канализационе мреже, чешћење и прање платоа пијаце и други непобројани трошкови), у свему према испостављеној фактури даваоца услуге, на основу одговарајућих рачуна, а према калкулацији висине цене коју је одредио Надзорни одбор Јавног предузећа.

Надзорни одбор својом одлуком може трошкове из става став 1. и 2. овог члана, посебном одлуком укалкулисати у цену закупа, односно за одређени износ/процент повећати цену закупа.

Члан 10.

Удружење особа са инвалидитетом, може бити корисник једног привременог покретног објекта-тезге, по локацији, побројаној у члану 2. ове Одлуке.

Закупнина за кориснике из претходног става, утврђује се у висини 10%, од цене закупа, утврђене у члану 2. ове Одлуке.

Члан 11.

Закупцу, чије тезга је оштећена без његове кривице, код које је потребна поправка, репарација или фарбање исте, а који је сагласан да наведене радове изврши о свом трошку, може се одобрити умањење до 50% месечне закупнине, највише два месеца, у зависности од обима и квалитета изведених радова и извештаја службе закуподавца.

На основу извештаја службе о потреби извођења наведених радова. Извештаја о квалитету изведених радова и обиму изведених радова, одлуке Директора Предузећа, примениће се одредбе става 1. овог члана о умањењу месечне закупнине.

У изузетним случајевима, услед непредвиђених околности, цена закупа тезги може се умањити, посебном образложеном одлуком Надзорног одбора, или на захтев закупца, (пр.: радови на прилазним саобраћајницама на локацији-скупу пијачних тезги, елементарне непогоде и сл.).

Члан 12.

Корисници тезги имају право да користе само површину тезге за излагање робе и продају исте.

Корисници тезги сходно одредбама чл.11. и чл.30. Закона о трговини („Службени гласник РС“ бр.53/2010, 10/2013), морају да имају својство трговца, регистровањем делатности у форми правног лица или предузетника, односно да имају регистровано пољопривредно газдинство.

Члан 13.

Тезге се могу путем дневног закупа издавати и као половина, трећина, под условом да два/три продавца истовремено закупљују једну тезгу и продају сличну врсту робе на предметној тезги (пољопривредна или прехранбена роба или непрехрамбена роба). Цене се умањују на половину односно трећину утврђене цене.

Члан 14.

Јавно предузеће Пословни центар-Вождовац, Београд, задржава право да у зависности од понуде и тражње, тезге са локација које нису у функцији, транспортује и постави на одобрене локације где је тражња за истим повећана.

Услед потребе за промоцијом појединих одобрених локација, или поспешивањем закупа тезги, Надзорни одбор предузећа може умањити постојеће цене у временском периоду до 6 месеци.

Уколико Јавно предузеће Пословни центар-Вождовац, Београд, утврди оправданост стављања у функцију нове локације-скупа пијачних тезги, Надзорни одбор предузећа утврђује цену

за исту, која ће се примењивати до давања сагласности Већа градске Општине Вождовац, на предложеној локацију и цену.

Члан 15.

Непокретни објекти који су у функцији локације скупа пијачних тезги наплаћиваће се према посебној одлуци Надзорног одбора предузећа.

Члан 16.

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука Надзорног одбора о ценама пијачних услуга на пијацама, привременим објектима и непокретним објектима који су у функцији локација скупова пијачних тезги, на подручју Општине Вождовац којим управља ЈП Пословни простор-Вождовац број: 361-1785/2016 од 17.10.2016. године, Одлука о измени и допуни одлуке о ценама пијачних услуга на пијацама, привременим објектима и непокретним објектима који су у функцији локација скупова пијачних тезги, на подручју Општине Вождовац којим управља ЈП Пословни простор-Вождовац број 361-147/2017 од 30.01.2017. године, Одлука о другој измени и допуни одлуке о ценама пијачних услуга на пијацама, привременим објектима и непокретним објектима који су у функцији локација скупова пијачних тезги, на подручју Општине Вождовац којим управља ЈП Пословни простор-Вождовац број 361-1359/2017 од 16.10.2017. године и Одлука о трећој измени и допуни одлуке о ценама пијачних услуга на пијацама, привременим објектима и непокретним објектима који су у функцији локација скупова пијачних тезги, на подручју Општине Вождовац којим управља ЈП Пословни простор-Вождовац број 361-687/2018 од 27.06.2018. године.

Члан 17.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на огласној табли Предузећа.
Одлуку објавити на огласној табли Јавног предузећа Пословни центар-Вождовац, Београд, даном добијања сагласности Већа градске општине Вождовац.

Доставити:

- Већу градске општине Вождовац
- Служби за послове управљања гробљима и пијацама
- Служби за фин.рач.послове
- Архиви Н.О.
- Архиви

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Горан Ускоковић



Одлука објављена на огласној табли Предузећа



11. IV 2025.
Мира

Образложење

Одлукам Већа градске Општине Вождовац одобрено је Јавном предузећу издавање и закључивање уговора о давању на коришћење скупа пијачних тезги на локацијама из члана 2.-4. ове одлуке.

Тренутне цене услуга и пословни односи ЈП Пословни центар- Вождовац, као даваоца услуга, и физичких и правних лица, као корисника услуга, на локацијама пијачних тезги које су пренете на управљање и коришћење Предузећу утврђене су још 2013. године за један број скупова пијачних тезги, 2016. и 2018. године, и то Одлуком о ценама пијачних услуга на пијацама, привременим објектима и непокретним објектима који су у функцији локација скупова пијачних тезги, на подручју општине Вождовац којим управља ЈП пословни центар-Вождовац бр. 361-1785/2016 од 17.10.2016. године, Одлуком о измени и допуни одлуке о ценама пијачних услуга на пијацама, привременим објектима и непокретним објектима који су у функцији локација скупова пијачних тезги, на подручју Општине Вождовац којим управља ЈП Пословни простор-Вождовац број 361-147/2017 од 30.01.2017. године и Одлуком о трећој измени и допуни одлуке о ценама пијачних услуга на пијацама, привременим објектима и непокретним објектима који су у функцији локација скупова пијачних тезги, на подручју Општине Вождовац којим управља ЈП Пословни простор-Вождовац број 361-687/2018 од 27.06.2018. године.

Предузеће до сада није подизало утврђене цене из 2013. године, односно за поједине тезге из 2016. и 2018. године нити усклађивало цене закупа тезги са стопом планиране инфлације и раста цена на мало на годишњем нивоу, имајући у виду социјални моменат и положај купаца тезги, али од тада до данас забележен је значајан раст цена свих услуга, добара и материјала које у обављању делатности користи предузеће, што је утицало на повећање трошкова пословања, те је сада ова мера повећања цена закупа и пратећих услуга постала неопходна.

Предложено повећање је усклађено са инфлацијом и растом цена на мало, и омогућава да Предузеће настави да послује у новонасталим околностима и задржи континуирани одрживи развој, са циљем даљег раста и побољшања квалитета пружања услуга у овир делатности предузећа.

Јавно предузеће Пословни центар- Вождовац, Београд, након анализе цена услуга које према Предузећу врше друга јавна предузећа, констатовано је увећање трошкова пословања које доводе у питање одрживост постојећих накнада за пружене услуге корисницима услуга као и рентабилно пословање.

Повећање цена у датим околностима је реално и омогућава да Предузеће настави да послује у новонасталим околностима и задржи континуирани одрживи развој, са циљем даљег раста и побољшања квалитета пружања услуга у овир делатности предузећа.

Статутом Јавног предузећа Пословни центар -Вождовац („Службени лист града Београда“ бр.107/2016) у члану 19. став 1. тачка. 15 утврђена је Надлежност Надзорног одбора „да доноси одлуку о ценама закупа киосака, тезги, као и других привремених и покретних објеката, уз сагласност Већа градске Општине“.

Члан 44. став 9. Статута дефинише да „акт предузећа на који Веће градске Општине Вождовац даје сагласност, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања акта на огласну таблу предузећа, и не може бити објављен пре него што Веће градске Општине да сагласност“.

На основу изложеног, Надзорни одбор је донео Одлуку као у изреци.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Бранко Ускоковић

