ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР-ВОЖДОВАЦ
Београд, ул.Устаничка бр.125ц
Број: 361-7/2023 од 04.012024. године

На основу члана 19. став 1 тачка 15) Статута Јавног предузећа Пословни центар-Вождовац („Службени лист града Београда", бр.107/2016) и члана 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије", бр. 15/2016), Надзорни одбор на 4. седници доноси

О Д Л У К У
О ЦЕНАМА ЗА УСЛУГЕ У ВЕЗИ СА САХРАЊИВАЊЕМ И НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРОБНОГ МЕСТА, УРЕЂИВАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ГРОБЉА

Члан 1.

Цене за услуге у вези са сахрањивањем и накнаде за коришћење гробног места, уређивање и одржавање гробља, на гробљима на подручју градске општине Вождовац којима управља Јавно предузеће Пословни центар-Вождовац, Београд, одређује се према следећем:

Шифра услуге	Назив - опис услуге	Цена услуге/дин без ПДВ-а	Цена услуге/дин са ПДВ-ом
1.	**Услуге сахрањивања (по једном случају)**		
1.1.	Сахрањивање /ископ гробног места, затрпавање и одвоз вишка земље/	8,000.00	8,800.00
1.2.	Сахрањивање у гробницу са улазом одозго	4,000.00	4,400.00
1.3.	Сахрањивање у гробницу са улазом са стране	6,000.00	6,600.00
1.4.	Смештај прве урне у касету	2,300.00	2,530.00
1.5.	Смештај друге и сваке следеће урне у касету	2,727.27	3,000.00
1.6.	Смештај урне у гробно место	3,818.18	4,200.00
1.7.	Смештај урне у гробницу са улазом одозго	4,000.00	4,400.00
1.8.	Смештај урне у гробницу са улазом са стране	6,000.00	6,600.00
1.9.	Сахрањивање ексумираних остатака	7,500.00	8,250.00

2.	**Годишња накнада за коришћење гробног места**	**Цена услуге/дин без ПДВ-а**	**Цена услуге/дин са ПДВ-ом**
2.1.	Накнада за коришћење једноделног уређеног гробног места/гроба	70.00	77.00
2.2.	Накнада за коришћење дводелног уређеног гробног места/гроба	140.00	154.00
2.3.	Накнада за коришћење троделног уређеног гробног места/гроба	210.00	231.00
2.4.	Накнада за коришћење четвороделног уређеног гробног места/гроба	280.00	308.00
2.5	Накнада за коришћење петоделног уређеног гробног места/гроба	350.00	385.00
2.6.	Накнада за коришћење шестоделног уређеног гробног места/гроба	420.00	462.00
2.7.	Накнада за коришћење једноделне гробнице	70.00	77.00
2.8.	Накнада за коришћење дводелне гробнице	140.00	154.00
2.9.	Накнада за коришћење троделне гробнице	210.00	231.00
2.10.	Накнада за коришћење четвороделне гробнице	280.00	308.00
2.11.	Накнада за коришћење петоделне гробнице	350.00	385.00
2.12.	Накнада за касету у колумбаријуму/ розаријуму	70.00	77.00

3.	**Годишња накнада за уређење и одржавање површина гробља**	**Цена услуге/дин без ПДВ-а**	**Цена услуге/дин са ПДВ-ом**
3.1.	Накнада за једноделно уређено гробно место/гроб	657.27	723.00
3.2.	Накнада за дводелно уређено гробно место/гроб	950.91	1,046.00
3.3.	Накнада за троделно уређено гробно место/гроб	1,335.45	1,469.00
3.4.	Накнада за четвороделно уређено гробно место/гроб	1,747.27	1,922.00
3.5.	Накнада за петоделно уређено гробно место/гроб	2,250.00	2,475.00
3.6.	Накнада за шестоделно уређено гробно место/гроб	2,543.64	2,798.00
3.7.	Накнада за једноделну гробницу	1,020.91	1,123.00
3.8.	Накнада за дводелну гробницу	1,314.55	1,446.00
3.9.	Накнада за троделну гробницу	1,808.18	1,989.00
3.10.	Накнада за четвороделну гробницу	2,301.82	2,532.00
3.11.	Накнада за петоделну гробницу	2,595.45	2,855.00
3.12.	Накнада за касету у колумбаријуму/ розаријуму/по урни	384.55	423.00

4.	Остале погребне услуге	Цена услуге/дин без ПДВ-а	Цена услуге/дин са ПДВ-ом
4.1.	Коришћење простора за испраћај за сахрану-капела	2,333.33	2,800.00
4.2.	Коришћење простора сале	2,000.00	2,400.00
4.3.	Скидање и враћање плоче	2,000.00	2,200.00
4.4.	Разбијање опсега и одношење шута	3,000.00	3,600.00
4.5.	Лупање плоче и одношење шута	3,000.00	3,600.00
4.6.	Уређење и формирање хумке	900.00	990.00
4.7.	Присуство овлашћеног лица при ексхумацији	5,000.00	6,000.00

5.	Накнада за извођење радова у кругу гробља	Цена услуге/дин без ПДВ-а	Цена услуге/дин са ПДВ-ом
5.1.	Накнада за постављање споменика, плоче, израду опсега, патоса, облоге...	2,500.00	3,000.00
5.2.	Накнада за радове на санацији гробнице, розаријума, колумбаријума, опсега, патоса, облоге и објекта	3,000.00	3,600.00
5.3.	Једнократна накнада за каменорезачке радње	2,500.00	3,000.00
5.4.	Месечна накнада за каменорезачке радње	6,666.66	8,000.00
5.5.	Годишња накнада за каменорезачке радње	55,000.00	66,000.00
5.6.	Накнада за претварање једноделног гробног места у гробницу	30,000.00	36,000.00
5.7.	Накнада за претварање вишеделног гробног места у гробницу	60,000.00	72,000.00

6.	Остале услуге	Цена услуге/дин без ПДВ-а	Цена услуге/дин са ПДВ-ом
6.1.	Накнада за израду уговора	291.67	350.00
6.2.	Накнада за сахрану у постојећој гробници или гробном месту	2,020.00	2,640.00
6.3.	Издавање потврда, одобрења, уверења, одговор на захтеве, пренос права коришћења и др.	383.33	460.00
6.4.	Трошкови контроле извођења радова у кругу гробља	3,000.00	3,600.00
6.5.	Накнада за коришћење затвореног продајног простора на гробљу (цвећара, продаја погребне опреме...) / м2	900.00	1080.00
6.6.	Накнада за коришћење простора-земљишта за постављање и инсталацију радио-базне станице мобилне телефоније, антенског система и итд./месечно	350.00 EUR у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан промета	420.00 EUR у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан промета

6.7	Накнада за излазак на терен, идентификација гробног места, снимање, констатација стања и сл.	1,250.00	1.500,00
6.8.	Накнада за коришћење расхладне коморе за покојнике на гробљу у Јајинцима /ком/месечно	21,000.00	23,100.00

7.	**Попусти и ослобађање годишње накнаде за коришћење гробног места, уређење и одржавање површине гробља**	**Цена услуге/дин без ПДВ-а**	**Цена услуге/дин са ПДВ-ом**
7.1.	Корисници гробних места који су корисници социјалне помоћи на основу Одлуке надлежног органа	ослобађање - 100%	ослобађање - 100%

Члан 1а.

Цене за услуге у вези са изграђеним гробницама, уређеним и неуређеним гробним местима/гробовима и новим местима за смештај урне у колумбаријуму на гробљима на подручју градске општине Вождовац којима управља Јавно предузеће Пословни центар-Вождовац, Београд, одређује се према следећем:

Шифра услуге	**Назив - опис услуге**	**Цена услуге/дин без ПДВ-а**	**Цена услуге/дин са ПДВ-ом**
1.а	Изграђена једноделна гробница са два места на свим гробљима	160,000.00	176,000.00
2.а	Изграђена дводелна гробница са четири места на свим гробљима	300,000.00	330,000.00
3.а	Уређено једноделно гробно место-гроб на свим гробљима	65,000.00	71,500.00
4.а	Уређено дводелно гробно место-гроб на свим гробљима, осим на гробљима у Рипњу (гробље у ул. Пут за Трешњу, гробље у ул.Ерчанска и гробље у ул. Брђанска)	110,000.00	121,000.00
5.а	Уређено дводелно гробно место-гроб на гробљима у Рипњу (гробље у ул. Пут за Трешњу, гробље у ул.Ерчанска и гробље у ул. Брђанска)	92,000.00	101,200,00
6.а	Неуређено једноделно гробно место-гроб на свим гробљима	27,500.00	30,250.00
7.а	Неуређено дводелно гробно место-гроб на свим гробљима	41,818.00	46,000.00
8.а	Ново место за касету за смештај урне у колумбаријуму на свим гробљима	38,500.00	42,350.00
9.а	Уређено једноделно гробно место-гроб без опсега на свим гробљима	35,000.00	38,500.00
10.а	Уређено дводелно гробно место-гроб без опсега на свим гробљима	70,000.00	77,000.00

Лице са којим се закључује уговор о коришћењу гробног места из става 1 овог члана у којима није било сахрањивања, који достави доказ да је у периоду када Јавно предузећа није управљало предметним гробљима, извршио уплату пуне цене или дела цене из става 1 овог члана, дужно је да уплати разлику цене из става 1 овог члана и раније уплаћеног износа.

Накнада за уређено гробно место (гроб, гробница) и неуређено гробно место из става 1 овог члана као и за место за смештај урне, дато унапред на коришћење за будућа сахрањивања на гробљима где постоје услови, наплаћује се ценом из ове Одлуке **увећаном за 50%.**

Обавеза корисника уређеног једноделног гробно место-гроб без опсега из става 1 тачке 9 а овог члана и уређеног дводелног гробног место-гроб без опсега из става 1 тачке 10.а овог члана је израда опсега , што ће бити регулисано Уговором о међусобним правима и обавезама у вези коришћења гробног места и одржавања гробља.

Члан 2.

Све што није регулисано овом одлуком регулисаће се посебном одлуком Надзорног одбора Јавног предузећа.

Члан 3.

Даном ступања на снагу ове Одлуке, престаје да важи Одлука о ценама за услуге у вези са сахрањивањем и накнаде за коришћење гробног места, уређивање и одржавање гробља број 361-1000/2022 од 20.12.2022. године.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на огласној табли Предузећа.

Одлуку објавити на огласној табли Јавног предузећа Пословни центар-Вождовац, Београд, даном добијања сагласности Већа градске општине Вождовац.

Доставити:
-Већу градске општине Вождовац
-Архиви Н.О.
-Архиви
-на огласну таблу по добијању сагласности

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА
Радмила Гроздановић

Београд (Вождовац) Пословни центар-Вождовац

Одлука објављена на огласној табли Предузећа 22.03.2023

Образложење

Одлукама Већа градске општине Вождовац Јавном предузећу Пословни центар-Вождовац поверено је право управљања, уређивања и одржавања гробља и организовања сахрањивања умрлих у насељеним местима општине Вождовац- Јајинци (гробље у ул. Иванке Муачевић), Бели Поток (гробље у ул. Фрицка Лоха), Кумодраж (гробље у Текеришкој улици), Рипањ (гробље у ул. Пут за Трешњу, гробље у ул.Ерчанска и гробље у ул. Брђанска), Пиносава (гробље у ул.Нова 3), Зуце (Нова 12) и Раковица село (Јована Илкића). Јавно предузеће је преузело управљање свим гробљима, осим гробљем Зуце (Нова 12) где је поступак преузимања у току.

Тренутно цене услуга у вези са сахрањивањем и накнаде за коришћење гробног места, уређивање и одржавање гробља утврђене су Одлуком број 361-1000/2022 од 20.12.2022. године.

Јавно предузеће Пословни центар- Вождовац,Београд, након анализе цена услуга које према Предузећу врше друга јавна предузећа, констатовано је увећање трошкова пословања које доводе у питање одрживост постојећих накнада за пружене услуге корисницима услуга као и рентабилно пословање.

На бази пројекција економских показатеља, за основне цене услуга предложено је оправдано увећање за 15,98 % и то за 40 (62,5%) врсте услуга и накнада на гробљима које у највећој мери учествују у обиму пружених услуга и самим тим и приходу Предузећа. За 25 (37,5 %) врста услуга и накнада цена остаје на истом нивоу.

Код одређивања висине накнаде у обзир је узет ниво годишње стопе инфлације, раст цена инпута као што је увећана цена енергије, енергената и трошкова комуналних услуга на терет Јавног предузећа. Такође, урађена је и упоредна анализа цена услуга других јавних преузећа који обављају исту делатност. /Прилог/

Годишња стопа инфлације за првих 11 месеци 2023. износила је око 8,00%

Трошкови енергената и сировина који учествују као инпути у крајњој цени услуга , у претходном периоду,увећани су на микроекомсном и макроекономском нивоу. Посебно је велика осцилација у цени горива која је у сталном расту и флуктуацији. Јавно предузеће, због велике разуђености гробаља на територији Градске општине Вождовац, базира свој рад на употреби службених возила у пружању услуга корисницима. Просторије на гробљима, којима располаже предузеће загревају се електричном енергијом (не постоји друга могућност) што такође утиче на увећање трошкова.

У поређењу са другим јавним предузећима, који обављају исту делатност, констатовано је да наше Предузеће има конкуретне цене, а после предложеног повећања и најниже у односу на друга предузећа за скоро све услуге. Цене су базиране на реалном стању и специфичностима средине у којој се услуга пружа. Ако би се задржале постојеће цене и накнаде, дошло би до исцрпљења ресурса Предузећа и била би угрожена даља улагања у инфраструктуру гробаља и побољшање квалитета услуга. Економски гледано, неусклађивање цена са тржишним стањем, на дуже стазе може довести до озбиљних потешкоћа у пословању.

Статутом Јавног предузећа („Службени лист града Београда" бр.107/2016) у члану 19. став 1. тачка. 15, утврђена је надлежност Надзорног одбора „да доноси одлуку о ценама закупа киосака, тезги, других привремених и покретних објеката, и пружању других услуга, на коју сагласност даје Веће градске општине".

Члан 44. став 9. Статута дефинише да „акт предузећа на који Веће градске општине Вождовац даје сагласност, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања акта на огласну таблу предузећа, и не може бити објављен пре него што Веће градске општине да сагласност".

Предложеном одлуком утврђују се цене за услуге у вези са сахрањивањем и накнаде за коришћење гробног места, уређивање и одржавање гробља, и остале услуге на гробљима на подручју градске општине Вождовац којима управља Јавно предузеће Пословни центар-

Вождовац, Београд, а у циљу испуњавања одрживог развоја предузећа у постојећем пословном окружењу.

На основу изложеног, Надзорни одбор је донео одлуку као у изреци.

Председник Надзорног одбора
Радмила Гроздановић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР-ВОЖДОВАЦ
Београд, ул.Устаничка бр.125ц
Број: 361-243/2025 од 31.03.2025. године

На основу члана 19. став 1 тачка 15) Статута Јавног предузећа Пословни центар-Вождовац („Службени лист града Београда", бр.107/2016) и члана 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије", бр. 15/2016), Надзорни одбор на 6. седници доноси

О Д Л У К У
О ПРВОЈ ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ЦЕНАМА ЗА УСЛУГЕ У ВЕЗИ СА САХРАЊИВАЊЕМ И НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРОБНОГ МЕСТА, УРЕЂИВАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ГРОБЉА

Члан 1.

У Одлуци о ценама за услуге у вези са сахрањивањем и накнаде за коришћење гробног места, уређивање и одржавање гробља број 361-7/2023 од 04.01.2024. године. године, члан 1. а мења се и гласи:

„Цене за услуге у вези са изграђеним гробницама, уређеним и неуређеним гробним местима/гробовима и новим местима за смештај урне у колумбаријуму на гробљима на подручју градске општине Вождовац којима управља Јавно предузеће Пословни центар-Вождовац, Београд, одређује се према следећем:

Шифра услуге	Назив - опис услуге	Цена услуге/дин без ПДВ-а	Цена услуге/дин са ПДВ-ом
1.а	Изграђена једноделна гробница са три места на гробљу у Јајинцима	454,545.46	500,000.00
2.а	Изграђена дводелна гробница са шест места на гробљу у Јајинцима	818,181.82	900,000.00
3.а	Изграђена троделна гробница са девет места на гробљу у Јајинцима	1.227.272,73	1.350.000,00
4.а	Уређено једноделно гробно место-гроб на свим гробљима, осим на гробљу у Јајинцима	65,000.00	71,500.00
5.а	Уређено једноделно гробно место-гроб на гробљу у Јајинцима	100,000.00	110,000.00
6.а	Уређено дводелно гробно место-гроб на свим гробљима, осим на гробљима у Рипњу (гробље у ул. Пут за Трешњу, гробље у ул.Ерчанска и гробље у ул. Брђанска) и Јајинцима	110,000.00	121,000.00
7.а	Уређено дводелно гробно место-гроб на гробљима у Рипњу (гробље у ул. Пут за Трешњу, гробље у ул.Ерчанска и гробље у ул. Брђанска)	92,000.00	101,200,00

8.а	Уређено дводелно гробно место-гроб на гробљу у Јајинцима	172,727.27	190,000.00
9.а	Неуређено једноделно гробно место-гроб на свим гробљима	27,500.00	30,250.00
10.а	Неуређено дводелно гробно место-гроб на свим гробљима	41,818.00	46,000.00
11.а	Ново место за касету за смештај урне у колумбаријуму на свим гробљима, осим на гробљу у Јајинцима	38,500.00	42,350.00
12.а	Ново место за касету за смештај урне у колумбаријуму на гробљу у Јајинцима	40,909.09	45,000.00

Лице са којим се закључује уговор о коришћењу гробног места из става 1 овог члана у којима није било сахрањивања, који достави доказ да је у периоду када Јавно предузећа није управљало предметним гробљима, извршио уплату пуне цене или дела цене из става 1 овог члана, дужно је да уплати разлику цене из става 1 овог члана и раније уплаћеног износа.

Накнада за уређено једноделно и дводелно гробно место –гроб и неуређено гробно место из става 1 овог члана као и за место за смештај урне, дато унапред на коришћење за будућа сахрањивања на гробљима где постоје услови, наплаћује се ценом из ове Одлуке **увећаном за 50%, осим за гробља у Рипњу.**

Накнада за изграђену једноделну и дводелну гробницу на гробљу у Јајинцима из става 1 овог члана дате унапред на коришћење за будућа сахрањивања наплаћује се ценом из ове Одлуке **увећаном за 20%.**"

Члан 2.

Остале одредбе Одлуке о ценама за услуге у вези са сахрањивањем и накнаде за коришћење гробног места, уређивање и одржавање гробља број 361-7/2023 од 04.01.2024. године, остају на снази.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на огласној табли Предузећа.

Одлуку објавити на огласну таблу Јавног предузећа Пословни центар-Вождовац, Београд, даном добијања сагласности Већа градске општине Вождовац.

Доставити:
-Већу градске општине Вождовац
-Архиви Н.О.
-Архиви
-на огласну таблу по добијању сагласности

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА
Горан Ускоковић

Београд (Вождовац)

Одлука објављена на огласној табли Предузећа 11.IV 2025

Образложење

Одлукама Већа градске општине Вождовац Јавном предузећу Пословни центар-Вождовац поверено је право управљања, уређивања и одржавања гробља и организовања сахрањивања умрлих у насељеним местима општине Вождовац- Јајинци (гробље у ул. Иванке Муачевић), Бели Поток (гробље у ул. Фрицка Лоха), Кумодраж (гробље у Текеришкој улици), Рипањ (гробље у ул. Пут за Трешњу, гробље у ул.Ерчанска и гробље у ул. Брђанска), Пиносава (гробље у ул.Нова 3), Зуце (Нова 12) и Раковица село (Јована Илкића). Јавно предузеће је преузело управљање свим гробљима, осим гробљем Зуце (Нова 12) где је поступак преузимања у току.

Тренутно цене услуга у вези са сахрањивањем и накнаде за коришћење гробног места, уређивање и одржавање гробља утврђене су Одлуком број 361-7/2023 од 04.01.2024. године.

Предложеном изменом одлуке утврђују се цене у вези са изграђеним гробницама и уређеним гробним местима на гробљу у Јајинцима (ул. Иванке Муачевић), с обзиром да Предузеће планира повећање капацитета за сахрањивање на овом гробљу и изградњу и уређивање одређеног броја гробница и гробних места –гробова на предметном гробљу. Цене су базиране на реалном стању и специфичностима средине, уређености и положају ових гробаља у односу на преостала гробља којима управља предузеће, а која су удаљена од градског језгра општине Вождовац, па самим тим мора постојати и разлика у ценама. Економски гледано, неусклађивање цена са тржишним условима, на дуже стазе може довести до озбиљних потешкоћа у пословању, као и до исцрпљења ресурса Предузећа и била би угрожена даља улагања у инфраструктуру гробаља и побољшање квалитета услуга.

Статутом Јавног предузећа („Службени лист града Београда" бр.107/2016) у члану 19. став 1. тачка. 15, утврђена је надлежност Надзорног одбора „да доноси одлуку о ценама закупа киосака, тезги, других привремених и покретних објеката, и пружању других услуга, на коју сагласност даје Веће градске општине".

Члан 44. став 9. Статута дефинише да „акт предузећа на који Веће градске општине Вождовац даје сагласност, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања акта на огласну таблу предузећа, и не може бити објављен пре него што Веће градске општине да сагласност".

На основу изложеног, Надзорни одбор је донео одлуку као у изреци.

Председник Надзорног одбора
Горан Ускоковић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР-ВОЖДОВАЦ
Београд, ул.Устаничка бр.125ц
Број: 361-870/2025 од 19.12.2025. године

На основу члана 19. став 1 тачка 15) Статута Јавног предузећа Пословни центар-Вождовац („Службени лист града Београда", бр.107/2016) и члана 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије", бр. 15/2016), Надзорни одбор на 12. седници доноси

О Д Л У К У
О ДРУГОЈ ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ЦЕНАМА ЗА УСЛУГЕ У ВЕЗИ СА САХРАЊИВАЊЕМ И НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРОБНОГ МЕСТА, УРЕЂИВАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ГРОБЉА

Члан 1.

У Одлуци о ценама за услуге у вези са сахрањивањем и накнаде за коришћење гробног места, уређивање и одржавање гробља број 361-7/2023 од 04.01.2024. године. године, у члану 1. став 1 тачка 1.6) мења се и гласи:

1.	Услуге сахрањивања (по једном случају)	Цена услуге/дин без ПДВ-а	Цена услуге/дин са ПДВ-ом
1.6.	Смештај урне у гробно место	4,000.00	4,400.00

Члан 2.

У Одлуци о ценама за услуге у вези са сахрањивањем и накнаде за коришћење гробног места, уређивање и одржавање гробља број 361-7/2023 од 04.01.2024. године. године, у члану 1. став 1 тачка 2) мења се и гласи:

2.	Годишња накнада за коришћење гробног места	Цена услуге/дин без ПДВ-а	Цена услуге/дин са ПДВ-ом
2.1.	Накнада за коришћење једноделног уређеног гробног места/гроба, дим.250x115	90.90	100.00
2.2.	Накнада за коришћење дводелног уређеног гробног места/гроба, дим.250x200	181.81	200.00
2.3.	Накнада за коришћење троделног уређеног гробног места/гроба дим.250x285	272.72	300.00
2.4.	Накнада за коришћење четвороделног уређеног гробног места/гроба дим.250x375	363.64	400.00
2.5	Накнада за коришћење петоделног уређеног гробног места/гроба дим.250x465	454.54	500.00
2.6.	Накнада за коришћење шестоделног уређеног гробног места/гроба дим.250x555	545.45	600.00
2.7.	Накнада за коришћење једноделне гробнице	90.90	100.00
2.8.	Накнада за коришћење дводелне гробнице	181.81	200.00
2.9.	Накнада за коришћење троделне гробнице	272.72	300.00
2.10.	Накнада за коришћење четвороделне гробнице	363.64	400.00
2.11.	Накнада за коришћење петоделне гробнице	454.54	500.00
2.12.	Накнада за касету у колумбаријуму/ место у розаријуму	90.90	100.00

Члан 3.

У Одлуци о ценама за услуге у вези са сахрањивањем и накнаде за коришћење гробног места, уређивање и одржавање гробља број 361-7/2023 од 04.01.2024. године. године, у члану 1. став 1 тачка 3) мења се и гласи:

3.	**Годишња накнада за уређење и одржавање површина гробља**	**Цена услуге/дин без ПДВ-а**	**Цена услуге/дин са ПДВ-ом**
3.1.	Накнада за једноделно уређено гробно место/гроб	818.18	900.00
3.2.	Накнада за дводелно уређено гробно место/гроб	1,181.82	1,300.00
3.3.	Накнада за троделно уређено гробно место/гроб	1,545.45	1,700.00
3.4.	Накнада за четвороделно уређено гробно место/гроб	2,000.00	2,200.00
3.5.	Накнада за петоделно уређено гробно место/гроб	2,545.45	2,800.00
3.6.	Накнада за шестоделно уређено гробно место/гроб	2,909.09	3,200.00
3.7.	Накнада за једноделну гробницу	1,272.73	1,400.00
3.8.	Накнада за дводелну гробницу	1,636.36	1,800.00
3.9.	Накнада за троделну гробницу	2,090.91	2,300.00
3.10.	Накнада за четвороделну гробницу	2,636.36	2,900.00
3.11.	Накнада за петоделну гробницу	3,000.00	3,300.00
3.12.	Накнада за касету у колумбаријуму/место у розаријуму/по урни	454.54	500.00

Члан 4.

У Одлуци о ценама за услуге у вези са сахрањивањем и накнаде за коришћење гробног места, уређивање и одржавање гробља број 361-7/2023 од 04.01.2024. године. године, у члану 1. став 1 тачка 4.1) мења се и гласи:

4.	**Остале погребне услуге**	**Цена услуге/дин без ПДВ-а**	**Цена услуге/дин са ПДВ-ом**
4.1.	Коришћење простора за испраћај за сахрану-капела	3.181,82	3,500.00

Члан 5.

У Одлуци о ценама за услуге у вези са сахрањивањем и накнаде за коришћење гробног места, уређивање и одржавање гробља број 361-7/2023 од 04.01.2024. године. године, у члану 1. став 1 тачка 6.1) и тачка 6.3) мењају се и гласе:

6.	Остале услуге	Цена услуге/дин без ПДВ-а	Цена услуге/дин са ПДВ-ом
6.1.	Накнада за израду уговора	333.33	400.00
6.3.	Издавање потврда, дозвола, одобрења, уверења, одговор на захтеве, пренос права коришћења и др.	416.66	500.00

Члан 6.

У Одлуци о ценама за услуге у вези са сахрањивањем и накнаде за коришћење гробног места, уређивање и одржавање гробља број 361-7/2023 од 04.01.2024. године. године, у члану 1а став 1 тачка 7.а), тачка 9.а) и тачка 10.а) мењају се и гласе:

Шифра услуге	Назив - опис услуге	Цена услуге/дин без ПДВ-а	Цена услуге/дин са ПДВ-ом
7.а	Уређено дводелно гробно место-гроб на гробљима у Рипњу (гробље у ул. Пут за Трешњу, гробље у ул.Ерчанска и гробље у ул. Брђанска)	100,000.00	110,000,00
9.а	Неуређено једноделно гробно место-гроб на свим гробљима	40,000.00	44,000.00
10.а	Неуређено дводелно гробно место-гроб на свим гробљима	50,000.00	55,000.00

Члан 7.

Остале одредбе Одлуке о ценама за услуге у вези са сахрањивањем и накнаде за коришћење гробног места, уређивање и одржавање гробља број 361-7/2023 од 04.01.2024. године, остају на снази.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на огласној табли Предузећа.

Одлуку објавити на огласну таблу Јавног предузећа Пословни центар-Вождовац, Београд, даном добијања сагласности Већа градске општине Вождовац.

Доставити:
-Већу градске општине Вождовац
-Служби за фин.рач.послове
-Архива
-на огласну таблу по добијању сагласности

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА
Ђорђе Ускоковић

Одлука објављена на огласној табли Предузећа 24.12.2025. г.

Образложење

Одлукама Већа градске општине Вождовац Јавном предузећу Пословни центар-Вождовац поверено је право управљања, уређивања и одржавања гробља и организовања сахрањивања умрлих у насељеним местима општине Вождовац- Јајинци (гробље у ул. Иванке Муачевић), Бели Поток (гробље у ул. Фрицка Лоха), Кумодраж (гробље у Текеришкој улици), Рипањ (гробље у ул. Пут за Трешњу, гробље у ул.Ерчанска и гробље у ул. Брђанска), Пиносава (гробље у ул.Нова 3), Зуце (Нова 12) и Раковица село (Јована Илкића). Јавно предузеће је преузело управљање свим гробљима, осим гробљем Зуце (Нова 12) где је поступак преузимања у току.

Тренутно цене услуга у вези са сахрањивањем и накнаде за коришћење гробног места, уређивање и одржавање гробља утврђене су Одлуком број 361-7/2023 од 04.01.2024. године.

Јавно предузеће Пословни центар- Вождовац,Београд, након анализе цена услуга које према Предузећу врше друга јавна предузећа, констатовано је увећање трошкова пословања које доводе у питање одрживост постојећих накнада за пружене услуге корисницима услуга као и рентабилно пословање.

Код одређивања висине накнаде у обзир је узет ниво годишње стопе инфлације, раст цена инпута као што је увећана цена енергије, енергената и трошкова комуналних услуга на терет Јавног предузећа. Такође, урађена је и упоредна анализа цена услуга других јавних предузећа који обављају исту делатност. У поређењу са другим јавним предузећима, који обављају исту делатност, констатовано је да наше Предузеће има конкуретне цене, а после предложеног повећања и најниже у односу на друга предузећа за скоро све услуге.

Компаративна табела:

Назив услуге	ЈП Пословни центар Вождовац, **предлог новвх цена за 2026.***	ЈП Пословни центар Земун (2 гробља) **цена за 2026.годину**	ЈП Посл. ц Раковица (2 гробља),**цене за 2025.г,(предвиђено повећање цена за 10% за 2026.)**	ЈП Погребне услуге Београд (9 гробаља) **цене за 2025.годину**
Накнада за одржавање и коришћење једноделног уређеног гробног места	1,000.00	2,112.00	1,320.00	2,345.00
Накнада за одржавање и коришћење дводелног уређеног гробног места	1,500.00	3,443.00	2,640.00	4,690.00
Накнада за одржавање и коришћење троделног уређеног гробног места	2,000.00	5,555.00	3,960.00	7,035.00

Накнада за одржавање и коришћење четвороделног уређеног гробног м.	2,600.00	6,886.00	5,280.00	9,380.00
Накнада за одржавање и коришћење петороделног уређеног гробног м.	3,300.00	8,998.00	6,600.00	11,725.00
Накнада за одржавање и коришћење шестоделног уређеног гробног места	3,800.00	11,110.00	7,920.00	14,070.00
Накнада за одржавање и коришћење једноделне гробнице	1,500.00	2,475.00	1,320.00	6,920.00
Накнада за одржавање и коришћење дводелне гробнице	2,000.00	3,652.00	2,640.00	10,394.00
Накнада за одржавање и коришћење троделне гробнице	2,600.00	6,127.00	3,960.00	13,850.00
Накнада за одржавање и коришћење четвороделне гробнице	3,300.00	7,304.00	5,280.00	20,793.00
Накнада за одржавање и коришћење петоделне гробнице	3,800.00	9,779.00	6,000.00	20,793.00
Накнада одржавање и коришћење за касету у колумбаријуму	600.00	немају колумбаријум	немају колумбаријум	1,638.00
Накнада за израду уговора	400.00	473.00	480.00	
Издавање потврда, одбрења, уверења,одговор на захтеве, пренос права коришћења и др.	500.00	473.00	480.00	

Накнада за коришћење капеле	3,500.00	5,230.00	3,300.00	4,504.00
Накнада за смештај урне у гробно место	4,400.00	11,720.00	8,000.00	9,598.00
Накнада за смештај урне у гробницу	4,400.00	9,768.00	4,000.00	16,730-32,694.00
Неуређено једноделно гробно место -гроб	44,000.00	не продају	не продају	не продају
Неуређено дводелно гробно место - гроб	55,000.00	не продају	не продају	не продају

*цене су са урачунатим ПДВ-ом

Ова измена Одлуке о ценама за услуге у вези са сахрањивањем и накнаде за коришћење гробног места, уређивање и одржавање гробља не односи се на повећање свих цена услуга које су предвиђене Одлуком о ценама услуга на гробљима, већ се односи на 1/3 услуга. Номинално повећање цена услуга коришћења гробних места креће се од 23,00 динара до 138,00 динара са урачунатим ПДВ-ом. За одржавање површине гробља номинално повећање цена услуга креће се од 77,00 динара до 445,00 динара (за петоделну гробницу којих је изграђено неколико) са урачунатим ПДВ-ом.

Сва предузећа која обављају услуге везане за сахрањивање имају увећање трошкова посовања. Константно увећање трошкова доводи у питање одрживост постојећих накнада, као и рентабилност пословања.Јавно предузеће спроводи поступке набавки с циљем инвестиционог и текуућег оддржавања и уређења гробаља. Истраживањем тржишта, као и кроз званичне понуде привредних субјеката добијених у поступцима набавки, приметан је раст цена на тржишту. Јавно предузеће нема могућност утицаја на таква кретања, а истовремено је у обавези да обезбеди несметано обављање сахрањивања и одржавања површине гробаља , што је и основна делатност Јавног предузећа.

Трошкови енергената и сировина који учествују као инпути у крајњој цени услуга , у претходном периоду,увећани су на микроекомсном и макроекономском нивоу. Посебно је велика осцилација у цени горива која је у сталном расту и флуктуацији. Јавно предузеће, због велике разуђености гробаља на територији Градске општине Вождовац, базира свој рад на употреби службених возила у пружању услуга корисницима. Просторије на гробљима, којима располаже предузеће загревају се електричном енергијом (не постоји друга могућност) што такође утиче на увећање трошкова.

Цене су базиране на реалном стању и специфичностима средине у којој се услуга пружа. Ако би се задржале постојеће цене и накнаде, дошло би до исцрпљења ресурса Предузећа и била би угрожена даља улагања у инфраструктуру гробаља и побољшање квалитета услуга. Економски гледано, неусклађивање цена са тржишним стањем, на дуже стазе може довести до озбиљних потешкоћа у пословању.

Трошкови енергената и сировина који учествују као инпути у крајњој цени услуга , у претходном периоду,увећани су на микроекомсном и макроекономском нивоу. Посебно је велика осцилација у цени горива која је у сталном расту и флуктуацији. Јавно предузеће, због велике разуђености гробаља на територији Градске општине Вождовац, базира свој рад на употреби службених возила у пружању услуга корисницима. Просторије на гробљима, којима располаже предузеће загревају се електричном енергијом (не постоји друга могућност) што такође утиче на увећање трошкова.

Цене су базиране на реалном стању и специфичностима средине у којој се услуга пружа. Ако би се задржале постојеће цене и накнаде, дошло би до исцрпљења ресурса Предузећа и била би угрожена даља улагања у инфраструктуру гробаља и побољшање

квалитета услуга. Економски гледано, неусклађивање цена са тржишним стањем, на дуже стазе може довести до озбиљних потешкоћа у пословању, као и до исцрпљења ресурса Предузећа и била би угрожена даља улагања у инфраструктуру гробаља и побољшање квалитета услуга.

Статутом Јавног предузећа („Службени лист града Београда" бр.107/2016) у члану 19. став 1. тачка. 15. утврђена је надлежност Надзорног одбора „да доноси одлуку о ценама закупа киосака, тезги, других привремених и покретних објеката, и пружању других услуга, на коју сагласност даје Веће градске општине".

Члан 44. став 9. Статута дефинише да „акт предузећа на који Веће градске општине Вождовац даје сагласност, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања акта на огласну таблу предузећа, и не може бити објављен пре него што Веће градске општине да сагласност".

Предложеном одлуком утврђују се цене за услуге у вези са сахрањивањем и накнаде за коришћење гробног места, уређивање и одржавање гробља, и остале услуге на гробљима на подручју градске општине Вождовац којима управља Јавно предузеће Пословни центар-Вождовац, Београд, сходно наведеном ,а у циљу испуњавања одрживог развоја предузећа у постојећем пословном окружењу.

На основу изложеног, Надзорни одбор је донео одлуку као у изреци.

Председник Надзорног одбора
Горан Ускоковић