ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР- ВОЖДОВАЦ, БЕОГРАД
Број: 361-168/2024 од 04.03.2024. године
Б е о г р а д, Устаничка бр. 125 ц

На основу члана 19. став 1 тачка 15), а у вези члана 44. Статута Јавног предузећа Пословни центар-Вождовац, Београд („Службени лист града Београда", бр.107/2016), Плана постављања привремених објеката на јавним површинама у Београду-подручје општине Вождовац ("Службени лист града Београда" бр. 23/2013), сагласности Секретаријата за саобраћај IV-06 бр.344.12-654/16 и Секретаријата за урбанизам IX-03 бр. 350.8-326/16, Надзорни одбор Јавног предузећа Пословни центар-Вождовац, Београд, је на својој 7. седници донео

ОДЛУКУ

о утврђивању закупнине за привремене објекте-киоске постављене на јавним површинама у Београду-подручје Градске општине Вождовац

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се почетни износ месечне закупнине без ПДВ-а, за локације и објекте-места постављања привремених објеката, према типу, величини и намени на јавним површинама подручја Градске општине Вождовац.

Локација 1 - Улица војводе Степе, код Улице Јове Илића, ка парку.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 52.580,00
Објекат 2 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 9,5 м^2, трговина - 52.580,00

Локација 2 - Улица војводе Степе, ка углу са Табановачком улицом, код такси станице.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 56.620,00

Локација 3 - Улица војводе Степе на углу са улицом Боже Јанковића.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 46.220,00
Објекат 2 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина - 46.220,00

Локација 4 - Улица војводе Степе, код Никшићке улице и стајалишта ЈГС-а.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина - 43.330,00

Локација 5 - Улица војводе Степе, код зграде бр. 120.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 43.330,00

Локација 6 - Улица војводе Степе, на углу са улицом Капетана Завишића.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 52.580,00

Локација 7 - Улица војводе Степе, испред зграде бр. 272.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 9,5 м^2, трговина- 34.700,00

Локација 8 - Улица војводе Степе, испред зграде бр. 274 до 276.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 27.000,00

Локација 9 - Бебелова улица на углу са Улицом војводе Степе, код стајалишта трамвајских линија бр. 9, 10 и 14, од центра града.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 54.890,00
Објекат 2 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 54.890,00

Локација 10 - Бебелова улица на углу са Улицом војводе Степе, код стајалишта трамвајских линија бр. 9, 10 и 14, ка центру града.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 54.890,00

Локација 11 – Црнотравска улица, код стајалишта ЈГС-а, испред зграде бр.7
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 52.000,00

Локација 12 – Улица Саве Машковића,стајалиште ГСП-а,испред комплекса „Лидл"
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, за поребе продаје ГСП карата- 40.500,00

Локација 13 - Паунова улица, наспрам Тржног центра, код тролејбуског стајалишта, ка окретници трамваја.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 52.000,00
Објекат 2 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 52.000,00

Локација 14 - Улица Војводе Степе, испред Фармацеутског факултета.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 17.330,00

Локација 15 - Насеље Кумодраж, угао улице Мајске и Гуњак испред самоуслуге.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 13.860,00

Локација 16 - Кумодрашка улица, код зграде бр. 91.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 27.000,00

Локација 17 - Улица војводе Степе, код биоскопа "Вождовац", на углу са Улицом краља Владимира
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина - 23.110,00

Локација 18 - Кумодрашка улица, код зграде поште и стајалишта ЈГС-а.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина - 34.670,00

Локација 19 - Угао улица Љубе Вучковића и Дарвинове, код зграде самопослуге.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 27.000,00

Локација 20 - Улица браће Јерковић, испред зграде бр. 92.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 36.980,00

Локација 21 - Улица Мештровићева, испред зграде бр. 32.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 26.580,00
Објекат 2 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 26.580,00

Локација 22 - Мештровићева улица, испред зграде бр. 34.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 26.580,00

Локација 23 - Улица Црнотравска,стајалиште ГСП-а,испред комлекса СЦ „Бањица".
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, за потреба продаје ГСП карата- 40.500,00

Локација 24 – Паунова улица,преко пута окретнице ГСП-а,поред објекта мале привреде
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, за потребе продаје ГСП карата- 21.600,00

Локација 25 - Улица војводе Степе, испред Саобраћајног факултета.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина - 23.110,00

Локација 26 - Улица Радована Симића Циге, код зграде бр. 2 и стајалишта аутобуске линије бр. 30.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 34.670,00
Објекат 2 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 34.670,00

Локација 27 - Улица Војислава Илића, испред зграде бр. 24, код Улице Радована Симића Циге, насеље Медаковић 2.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 21.600,00

Локација 28 - Улица Војислава Илића, код стајалишта ЈГС-а, ка Улици Боривоја Стевановића и згради бр. 1-11.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 28.900,00

Локација 29 - Заплањска улица, десно од улаза у Централно гробље.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 9,5 м^2, трговина- 34.670,00
Објекат 2 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 9,5 м^2, трговина- 34.670,00
Објекат 3 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 23.110,00

Локација 30 - Заплањска улица, код зграде бр. 35 и стајалишта ЈГС-а.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 4,37 м^2, трговина- 28.900,00
Објекат 2 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 4,37 м^2, трговина- 28.900,00

Локација 31 - Устаничка улица, испред зграде бр. 14.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 40.450,00

Локација 32 - Устаничка улица, на углу са Улицом Милорада Бонџулића, код стајалишта ЈГС-а од центра града.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 48.530,00

Локација 33 - Устаничка улица, на углу са Улицом Милорада Бонџулића, ка згради РК "Београд".
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 48.530,00

Локација 34 - Устаничка улица, испред зграде бр. 79.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 48.530,00

Локација 35 - Устаничка улица, на углу са Крушевачком улицом, ка згради бр. 81.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 4,37 м^2, трговина- 27.000,00

Локација 36 - Устаничка улица, на делу испред парк-шуме, ка Улици Грчића Миленка.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 23.110,00

Локација 37 - Љермонтова улица, на углу са улицом Јужноморавске бригаде, наспрам зграде МУП-а.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 28.900,00

Локација 38 - Устаничка улица, код улице Јужноморавске бригаде и стајалишта ЈГС-а.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 11.560,00

Локација 39 - Устаничка улица, испред зграде бр. 127, дуж подзида између два степеништа.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 43.910,00
Објекат 2 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 43.910,00

Локација 40 - Устаничка улица, испред зграде бр. 127, дуж подзида.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 43.910,00

Локација 41 - Устаничка улица, код терминуса "Ласта".
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 43.910,00

Локација 42 - Улица Војислава Илића, испред продавнице "Горица".
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 21.600,00

Локација 43 - Улица Војислава Илића, испред стадиона "Синђелић".
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 11.560,00

Локација 44 – Кумодрашка улица, испред зграде бр.178, код стајалишта ЈГС-а.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 34.670,00
Локација 44 - Улица Војводе Степе, код зграде бр.114.
Објекат 2 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 29.900,00

Локација 45 – Булевар Франше Д'Епереа, код стајалишта ЈГС-а, у смеру ка Новом Београду.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 34.670,00

Локација 46 - Улица Војислава Илића на углу са Улицом Карла Лукача, испред зграде "Ц - маркета".
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 48.530,00
Објекат 2 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 48.530,00

Локација 47 - Угао Паунове и Црнотравске улице, поред супермаркета.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 34.670,00

Локација 48 - Улица браће Јерковић, окретница аутобуса ЈГС-а бр. 26.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 28.900,00
Објекат 2 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 28.900,00

Локација 49 - Булевар Франше Д'Епереа, код стајалишта ЈГС-а, у смеру ка Новом Београду.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина - 34.670,00

Локација 50 – Улица Стефана Првовенчаног,секундарна саобраћајница код стајалишта ГСП-а,испред зграде 12Г
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5м^2, за потребе продаје ГСП карата- 32.400,00

Локација 51 - Булевар Франше Д'Епереа, код стајалишта ЈГС-а, у смеру ка Нишу.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 34.670,00

Локација 52 - Село Пиносава, Булевар ослобођења, ка Улици III нова, испред зграде бр. 42.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 13.860,00

Локација 53 - Булевар Франше Д'Епереа, код стајалишта ЈГС-а, у смеру ка Нишу.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 34.670,00

Локација 54 - Село Бели Поток, Булевар ослобођења, испред зграде бр. 36.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина-11.560,00

Локација 55 – улица Драгице Кончар, плато код супермаркета „МАКСИ".
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 4,37 м^2, трговина-11.560,00

Локација 56 – Кумодрашка улица, плато код маркета „МАКСИ".
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 23.110,00

Локација 57 – Булевар ослобођења, код стајалишта ЈГС-а на аутокоманди у смеру ка центру града.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина - 52.580,00

Локација 58 - Село Рипањ, Ерчанска улица, испред зграде бр. 2.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина - 11.560,00

Локација 59 - Село Рипањ, Ерчанска улица, испред зграде бр. 1.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 11.560,00

Локација 60 – Улица генерала Штефаника,код Улице каплара Момчила Гаврића,преко пута зграде бр.5
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, за потребе продаје ГСП карата- 32.400,00

Локација 61 - улица Драгице Кончар, плато код супермаркета „МАКСИ".
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина - 28.900,00

Локација 62 – Борска улица, код стајалишта ЈГС-а испред зграде Црнотравска 13б.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина - 23.110,00

Локација 63 – улица Драгице Кончар, код стајалишта ЈГС-а испред зграде бр.235.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 4,37 м^2, трговина - 28.900,00

Локација 64 - Улица Саве Машковића, код ресторана "Шабачки слатинац".
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 23.110,00

Локација 65 – улица Браће Јерковић, код тржног центра ка интерној саобраћајници.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина - 36.980,00

Локација 66 - Ибарска улица код зграде Устаничка улица бр. 67.
Објекат 1 - киоск, тип "ДЕО 87", бруто површине 6,5 м^2, трговина- 21.600,00

Члан 2.

Овом Одлуком у складу са Планом постављања привремених објеката на јавним површинама у Београду-подручје општине Вождовац, као и сагласности Секретаријата за саобраћај IV-06 бр.344.12-654/16, Секретаријата за урбанизам IX-03 бр. 350.8-326/16, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда IX-03 бр. 350.8-458/23 од 20.12.2023. године утврђене су почетне цене закупа привремених објеката-киосака за 77 објеката на 66 локација Градске општине Вождовац.

Члан 3.

Надзорни одбор Предузећа својом одлуком може извршити корекцију излицитиране цене закупа привремених објеката-киосака до износа утврђеног у члану 1. ове Одлуке, сагледавајући захтеве тржишта, понуду и тражњу, захтеве закупаца, Програм пословања и финансијски план Јавног предузећа Пословни центар- Вождовац.

Члан 4.

Уколико се привремени објекат-киоск налази у улици и на раскрсници прилазне улице са улицом у којој се изводе радови на изградњи и реконструкцији објекта инфраструктуре, чији је инвеститор град Београд, Јавно предузеће чији је оснивач град Београд, општина, због којих је закупцу привременог објекта-киоска отежано или онемогућено обављање делатности, за време трајања радова, уговорени износ закупнине умањује се за 30%.

Умањење из става 1. овог члана примењиваће се док трају радови на изградњи и реконструкцији објекта инфраструктуре.

Уколико извођач радова процени да је неопходно померање привременог објекта-киоска са локације, односно места утврђеног микролокацијском разрадом, и искључење објекта са електро мреже, закупцу киоска се за тај период услед немогућности обављања делатности, закуп неће фактурисати.

Члан 5.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању закупнине за привремене објекте – киоске постављене на јавним површинама у Београду – подручје градске општине Вождовац број: 361-2175/2016 од 27.12.2016. године.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на огласној табли Предузећа.

Одлуку објавити на огласној табли Јавног предузећа Пословни центар-Вождовац, Београд, по добијању сагласности Већа градске општине Вождовац.

Доставити:
-Већу градске општине Вождовац
-Архиви Н.О.
-Архиви
-на огласну таблу по добијању сагласности

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА
Радмила Гроздановић

Београд (Вождовац)

Одлука објављена на огласној табли Предузећа 22.03.2024.

Београд (Вождовац)

Образложење

Усвајањем Плана постављања привремених објеката на јавним површинама у Београду-подручје градске општине Вождовац ("Службени лист града Београда" бр. 23/2013). као и сагласности Секретаријата за саобраћај IV-06 бр.344.12-654/16, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX – 03 број 350.8-326/16 и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда IX-03 бр. 350.8-458/23 , одређен је број локација за постављање привремених објеката-киосака и број објеката који се постављају на одобреним локацијама.

Цене за највећи број локација које су утврђене овом Одлуком. исказане су без ПДВ-а и веће су за 7 % у односу на важећу Одлуку о утврђивању закупнине за привремене објекте-киоске постављене на јавним површинама у Београду-подручје Градске општине Вождовац. такође овом одлуком утврђени су и почетни износи месечне закупнине за локације које су дислоциране на основу сагласности Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда IX-03 бр. 350.8-458/23 и решења Одељења за комунално-грађевинске.стамбене послове и послове озакоњења ГО Вождовац. Последња измена цена закупнина за киоске била је у марту 2022. године.

У периоду од марта 2022. године до данас забележен је значајан раст цена свих услуга. добара и материјала које у обављању делатности користи предузеће. што је утицало на повећање трошкова пословања. а стопа инфлације и раста цена на мало у периоду од марта 2022. године износила је око 20%, па је сада ова мера повећања почетних цена закупа постала неопходна. али у реалним оквирима.

Повећање цена од 7 % је у датим околностима реално и омогућава да Предузеће настави да послује у новонасталим околностима и задржи континуирани одрживи развој. са циљем даљег раста и побољшања квалитета пружања услуга у овиру делатности предузећа.

На основу изложеног, Надзорни одбор је донео Одлуку као у изреци.

Доставити:
- Већу ГО Вождовац на сагласност
- Служби за фин.рач.послове
- Архиви Н.О
- Архиви

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Радмила Грозданић